

Vantaan kaupunginvaltuuston info 12.11.2020

Äänitteen kesto: 129 min

Litterointimerkinnät

sa-	sana jää kesken
(sana)	epävarmasti kuultu jakso puheessa tai epävarmasti tunnistettu puhuja
(-)	sana, josta ei ole saatu selvää
(--)	useampia sanoja, joista ei ole saatu selvää
, . ? :	kieliopin mukainen välimerkki tai alle 10 sekunnin tauko puheessa

[0:53:49] Sirpa Kauppinen

Hyvät ystävät.

Avaan valtuuston informaatiokokouksen selostustunnin ja kyselytunnin.

Ensimmäisenä meillä on henkilöstöpolitiikan laatuhanke. Ja siitä kertoo henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen. Ole hyvä, Kirsi.

[0:54:33] Tunnistamaton puhuja

Vielä mikki päällä.

[0:54:39] Kirsi-Marja Lievonen

Kiitoksia opastuksesta, koska se ois ollu sit seuraava vaihe, nää vakiokysymykset. Eli nyt epäilemättä näkyy kuva ja myös ääni kuuluu.

Eli tähän liittyi tämän vuoden sitovaan tavoitteeseen. Jaaha. Kävi heti hassusti, että se minun esitykseni ei lähde pyörimään; mun tarvii ottaa uusi yritys.

Jeps, no niin, pääsinpä. Jännä näyttö kuitenkin, mut kyllä me täs selvittäään.

Eli tämä hanke on liittynyt tämän vuoden sitovaan tavoitteeseen. Eli Vantaa käynnistää henkilöstöpolitiikan laatuhankkeen hyödyntäen työssä ulkopuolista

konsultaatiota ja asiantuntemusta, ja sitten tähän on laitettu nämä mittarit ja arvioinnit, miten tätä tehdään.

Tästä sisällöstä olette pyytäneet vähän kertomaan. Eli meil on tähän laitettu tämmönen ohjausryhmä, jossa meillä on, kun täs on nää. Kohderyhminähän meillä on sosiaalityöntekijät, varhaiskasvatuksen opettajat ja lääkärit erityisesti, eli kolme hyvin kriittistä ammattiryhmää, joitten saatavuudessa Vantaalla että muuallakin on äärimmäisiä haasteita. Niin meil on ollu tämmönen ohjausryhmä, joka on alottanu tos vuoden alkupuolella työskentelyt. Siel on kahden toimialan apulaiskaupunginjohtajat. Itse olen mukana tässä. Ja sitten nää kolme palvelualuejohtajaa, joilla on näitä. Ja sit meidän henkilöstön kehittämispäällikkö.

Ja olemme yhdessä valinneet tavallaan kaksi teemaa. Toinen liittyy johtamisen kehittämiseen ja itseohjautuvuuteen, eli myös itsensä johtamiseen. Eli laaja-alaisesti johtamisesta puhumme. Työnantajamielikuvan ja rekrytointiviestinnän kehittämiseen. Ja työ alkoi niin, et meil on ollu täs ulkopuolisena toimijana tämmönen Talent Vectia -niminen konsulttitoimisto. Ja he toteutti keväällä tämmösen alkukartotuksen näille kolmelle ammattiryhmille, jotta me saatiin vähän syvempää näkemystä, että mitä he aidosti toivovat, ja miten he kokevat nämä työnsä ja työyhteisönsä täällä Vantaalla. Ja jotta saisimme semmost konkreettisempaa tekemistä, eli nimenomaan heille kohdennettua. Ja mä käyn tässä ihan... jännä juttu, että mitäköhän tässä on... no.

Eli täs on ollut tää viitekehys, jota täs on käytetty. Eli toisin sanottuna mistä motivaatiotekijät tutkitusti työstä syntyvät. Ja täs on ollu työyhteisö ja ilmapiiri, työn suunta ja tavoitteet, työn autonomia, osaamisen ja haasteiden tasapaino, ja sitte muodostuu työn merkityksellisyys. Eli mehän Vantaan kaupungilla täs HR-työssä käytämme tämmösiä tutkittuja valideita menetelmiä, eli emme pelkästään mutuna näitä kysymyksiä tänne kohdenna.

Ja sitten täs on kolme diaa. Nää materiaalit tulee sinne teidän ekstraan, et voitte palata ja katsoo. Ja täs on ihan kiteytykset näistä ammattiryhmien erilaisista näkemyksistä. Varhaiskasvatuksen opettajat.

Ensin mun pitää sanoo, et nää vastaajamäärät on ollu äärimmäisen vaatimattomat. Jostakin syystä meidän viesti ei kulkenut, ja vaik muutaman kerran karhuttiin ja perusteltiin, miks ois tosi tärkeä tehdä ja vastata näihin, mutta meillähän on käytettävissä ollut sitten uusimmat ne Kunta10-tulokset, jotka oli silloin käytettävissä, jotka on ollu keväällä. Ja sitten monen muun tyyppistä kyselyä, joita on kohdennettu just näihin ryhmiin. Eli dataa on ollu enemmänki ku tämä, ja ehkä tämä data on enemmän sit vahvistanu sitä käsitystä, et mitkä on niitä asioita, jotka erityisesti nousee esiin.

Täs on nää vahvuudet, joita on jokasel ammattiryhmällä, mitkä he on itse nähneet, ja sitten, mitä he on nostaneet työssä nimenomaan kehittämiseksi. Ja jatkos on tietysti tärkeää, et pidetään huolta siitä, että vahvuudet säilyy, mutta samalla tehdään työtä myös näitten kehitettävien asioiden esille pitämises, ja nimenomaan niin, että sillä olisi vaikuttavuutta.

Eli täs varhaiskasvatuksen opettajas mä enemmän nyt keskityn noihin kehitettävään. Tääl on noussu tää työn arvostus: he kokee, et se pitäis palkas näkyä voimakkaammin. Työntekijäresursointi: he itse henkilökohtasest toivoo, että resurssit olisi vielä runsaammat, ja että sitä kautta aikuisel ois enemmän aikaa myös lapsille. Ja sitte tääl on noussu esiin työympäristöön, työvälineisiin liittyviä asioita. Toisaalt sit tääl on näit vahvuuksia työn merkitys, työn monipuolisuus, vaikutusmahdollisuudet on hyvät työssä, ja työyhteisöt on hyviä. Eli vahvuuksia, mutta sitten noita kehitettäviäki asioita tuolta tulee esiin.

Sit sosiaalityöntekijöitä. He on työssään kehitettäviks asioiks nostaneet erityisesti: kaipaavat selkeämpää suuntaa ja tavoitteita omalle työlle, työn rakenteiden korjaamista ja omia vaikutusmahdollisuuksia tässä työssä ja sen organisoinnissa ja kehittämisessä, ja he odottais johdolta enemmän sitä, että siel ois aitoo ymmärrystä siitä, mitä se työ käytännössä on, ja mitä siinä työssä sitten tapahtuu. Ja sitten täällä heillä taas työn vahvuutena on tää työn sisältö, työn itsenäisyys, hyvät työyhteisöt ja Vantaan matala organisaatio, organisaatiorakenne.

Sit terveystieteiden lääkärit. He on omassa työssään nähneet kehitettävänä asiana kiire- ja työkuorman, resurssivajeet. He odottaa johdolta enempää aitoa ymmärrystä heidän työnsä arjen tilanteista ja työoloista. Ja tietojärjestelmien toimivuus. Siis tää kyselyhän on toteutettu tuolla maaliskuun alussa. Ja parasta työssä, on heidän mielestään ihanaa olleet potilaat, työn monipuolisuus, hyvät työyhteisöt ja kollegatuki, jota he tässä työssä nauttii.

No mitä täs on lähdetty tekemään ihan näin niinku äkkiseltään sanottuna? Perhepalveluissa, sinne on rakennettu ihan varta vasten nyt tämmönen esimiestyö ja johtoryhmän kokonaisvalmennus, jos on nimenomaan otettu niitä esi-, niitä asioita, jota henkilökunta on toivonut, et jotka johtamises pitäis olla enemmän. Sit tääl on käynnistetty tää tämmöne sitouttamisohjelma Oivallus. Lastensuojelun perehdytystä on parannettu. Käyttäjä-, opettajakoulutusta, systemaattist sosiaalityön malli käyttöönotto, Leaniä, yms:ää. Asiakasprosessia selkeytetty, urapolkumalli valmisteltu ja otettu käyttöön. Varhaiskasvatuksessa on ollu tämmönen Superpäiväkotien johtamismalli, jota nyt sitten mietitään laajemmasti. Sitten on ihan tässä reilu viikko sitten, niin heidän johtoryhmä on tehny päätöksen siitä, et he laajentaa tämmöst valmentavaa johtamisotetta ja kouluttautuu lisää, johon sitten liittyy laajaa tämmöst työyhteisön yhteisohjautuvuutta, ja siit toi valmennusohjelma käynnistyy ensi keväänä.

Nää kaikki toimenpiteet, mitä näil palvelualueil on otettu, nii he on itse nämä nostaneet esiin. Ja terveystieteiden palvelu on aika paljon täl hetkellä keskittynyt tähän puheeseen, sen puheen muotoon; sieltä toivottiin selkeempii tavoitteita ja muita ja tätä tyyppistä. Ja nytten tässä käydään sitte seuraavas meidän ohjausryhmäs keskusteluu myös siitä, että on noussu voimakas tarve esimiestukeen ja tähän tiimityöhön ja johtamisen kehittämiseen. Eli varsin yleisesti asiantuntijat toivoo, että esimiehet aidosti kuuntelisivat ja olisivat mukana tavallaan siinä arjessa sillä tavalla, että olisivat tukena tässä työn tekemisessä.

Ja rekrytoinnin ja viestintäryhmä. Meil on ollu tämmönen kaupunkitasoinen ryhmä ja sit jokasel ammattiryhmällä vielä oma ryhmänsä, nii tääl on varsin paljon tätä rekrytointiviestintää noussu esiin. On sitten tätä

työnantajamielikuvaa, mitkä on ne vahvuudet, mitä erityisesti näille ammattiryhmille, miten sitä pitäisi tehdä. On yhtenäistetty rekrymainoksia. Täällä on alkanu nyt varsin rekryvideoiden suunnittelu; kaupunki on kilpailuttanu muutoinkin meidän viestintää, näitä uusii palvelutuotteita, nii tässä sitten on valittu muutama, tai ollaan juuri valitsemas muutamast ideasta, mihin perustuu meidän uudet rekryvideot, jotka tehdään ens vaihees näil kolmel ammattiryhmäl, ja sit siitä monistetaan. Sit meil on aktiivisemmin tehty tämmönen, ku meil on Tarinoita Vantaalta, semmonen internet-sivusto, nii sinne on aktiivisemmin tuotu nimenomaan näistä ammattiryhmistä ja niist meidän vahvuuksista juttuja, jota käytetään sit erilaisis kanavissa. Ja sit meil on ollu tämmöst työntekijälähettilyyskoulutusta ja nimenomaan täs somessa työskentelyä ja muuta. Meil on rakennettu pari hauskaa, kivaa rekrypeleäki. Varhaiskasvatuksen opettajat ja sosiaalityöntekijät on ollu täs, lääkärit ei niinkään syttyneet tässä. Ja korona-ajasta huolimatta olemme olleet aktiivisest mukana rekrymessuilla; nyt ne on ollu virtuaalimuodos, eli ne on ollu ihan toisenlaista.

Täs oli ihan niinku tämmönen lyhykäinen katsaus siitä, et mitä on täs tehty ja muuta. Hankehan jatkuu ens vuonna. Te ootte KH:ssa käsitelleet näitä ensi vuoden tavoitteita, ja nehan tulee sit valtuustoon. Mä ihan vaan tähän jätin.

Ja täällähän oli nää. Eli kun täs oli sit pyydetty myös tämmöst numerollista arviointia, nii täs näkee se, et mihin toi kevään tutkimus tuotti tämmösen mukautetun NPS-indeksin, ja täs oli ne luvut, jotka eivät ole mitään hurraahuutoja. Ja sit on laitettu semmost realistist tavoitetasoa, et mihin pitäis päästä näil toimenpiteillä. Ja meil on tarkoitus toteuttaa tää sama ulkopuolinen mittaus ens keväällä niin, että sitten tääl on mahdollisuus käyttää tämä mittaus. Meil tulee uudet Kunta10-tulokset. Ja sitten tehdään vielä muuta arviointia. Näitten pohjalta katotaan, et mitä pitää vielä tehdä lisää ja tarkentaa.

Tässä lyhykäisyydessään, eli työ jatkuu varsin aktiivisena.

[1:07:45] Sirpa Kauppinen

Kiitoksia. Nyt on mahdollisuus kysyä muutama kysymys. Eli onko kysyttävää näistä asioista? Laittakaa sinne chatiin

vaan puheenvuoropyyntö. Jos ei ole, nii sitten mennään eteenpäin.

(välihuuto)[1:08:07]

[1:08:09] Sirpa Kauppinen

Aa, tota, Jari Jääskeläinen, ole hyvä.

[1:08:13] Jari Jääskeläinen

Joo, kiitoksia.

[1:08:24] Juha Hirvonen

Avaa, Jari, mikki, jos puhut.

[1:08:35] Sari-Anna Pennanen

Ei kuulu mitään.

[1:08:53] Sirpa Kauppinen

Okei, sillä aikaa, ku Jari vääntää ton mikin kanssa ja säätää, niin otetaan Minna Atiyeen kysymys tähän väliin. Ole hyvä, Minna.

[1:09:06] Minna Atiye

Kiitos, puheenjohtaja. Kuuluuko?

[1:09:09] Sirpa Kauppinen

Kuuluu.

[1:09:10] Minna Atiye

Joo, kiitos. Ja kiitos tost esittelystä.

Hieno kuulla, että nyt arvioidaan ja kehitetään näit toimialojen henkilöstöasioita, mut oisin kysynny sellasen, mulle jäi vähän epäselväksi nyt tästä, kun vuosi sitten valtuusto nimenomaan halusi, että arvioidaan myös henkilöstökeskuksen, sen toimintaa ja toimintatapoja ja kulttuuria, niin missä kohdin se arviointi on sitten tulossa?

Et onks se tekeillä, ja millon valtuusto kuulee sitte siitä arviointia ja tuloksia? Kiitos.

[1:09:52] Sirpa Kauppinen

Otetaan putkeen vielä Jarin kysymys.

[1:09:57] Jari Jääskeläinen

No niin, kiitoksia, nyt alko toimiin tekniikkaki.

Kun mainittiin toi Superpäiväkoti, ja ku tiedän, että Vantaalla hyvin paljon kaikkia erilaisia kehitystoimenpiteitä päiväkodeissa on, niin mitä kaikkee konkreettisesti tähän Superpäiväkotiin taas kuuluu (--) [1:10:13] varhaiskasvatuksen työntekijöitten työkuormasta, että mitä kaikkee tää tuo konkreettisesti lisää? Ei muuta, kiitos.

[1:10:26] Sirpa Kauppinen

Ja sit otetaan vielä Eve Rämön kysymys. Eve, ole hyvä.

[1:10:35] Eve Rämö

Kiitoksia, puheenjohtaja.

Kiitoksia esittelystä, ja hyvin mielenkiinnolla seuraan ja jään odottamaan, että mitä tästä seuraa. Ehkä jo nyt jäin kaipaamaan sitä kriittistä itsetarkastelua, mitä on varmaan joka vuosi, ku on ollu henkilöstökertomus esillä (--) [1:10:56] sellasta laajaa kriittistä itsetutkiskelua siitä, missä on onnistuttu ja missä (ei onnistuttu), et jotenki kuulostaa vähän ehkä hassulta, että nyt (tehään jotain) rekrypelejä, kun itse ajattelen, että olisi syytä tarkastella laajemminkin meidän henkilöstöjohtamisen rakennetta, henkilöstökeskuksen toimintaa ja käytänteitä. Ja sitten myös miettiä sen itsekriittisen tarkastelun jälkeen niitä toimenpiteitä, että mitä meidän pitäis korjata niin, että meidän henkilöstöjohtaminen olisi läpi linjan ihan sinne huipulle asti laadukasta, johdonmukasta, työntekijät huomioon ottavaa ja kohtaavaa ja sellasta lämminhenkistä ja sujuvaa. (Tässä, kiitos, kysymykseni, puheenjohtaja) [1:11:40].

[1:11:45] Sirpa Kauppinen

Kiitoksia.

Ensin Kirsi-Marja Lievonen vastaa, ja sen jälkeen Katri voi vastata sitten näistä Superpäiväkodeista. Ole hyvä, Kirsi.

[1:11:58] Kirsi-Marja Lievonen

Joo, kiitoksia. Tos oli noi pari kysymystä, jotka liitty, missä on henkilöstökeskuksen toiminnan arviointi.

Meilhän on tulossa tossa marras-joulukuussa aina vuosittain sisäinen asiakastyytyväisyyskysely, että voimme varmaan sen jälkeen sitten kertoa, että miltä näytti vuosi sitten ja miltä näyttää siitä. Olemme pitäneet liittyen tähän Uusi Vantaa -muutokseen viime vuonna kaksi työpajaa kaikkien muiden... no itse asias siel oli kaikist toimialast edustajia. Ja tänä syksynä on ollu sit Sosterin esimiehiä työpajassa, eli missä toivotaan, et kehitytään, ja varsin paljo asiat liitty sähköisiin palveluihin sit kuitenkin viime kädessä. Eli toisin sanottuna, että täyttöluvut kulkevat nopeasti, ja pitää täski yhteydes sanoo, et valtaosa täyttöluvistahan kulkeutuu vain toimialalla sitä kautta, että apulaiskaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja ne myöntää, ja vain piskuinen osa menee tuonne kaupunginjohtajalle.

Vuoden alussa tehtiin se muutos, et meilhän keskitettiin tätä HR-toimintaa. Meil on tulos sähköinen palvelualusta. En ottanut tähän nyt niitä, mutta voisin kertoa, ja jos sitte halutaan lisää, niin voin sitten myöhemmin näyttääkin, nii meil on varsin, nyt meil on tarkkaa dataa siitä, et mis ajassa asiat kulkevat, eli paljon oli semmost mututuntumaa ja arvostelua, eli me tiedämme ihan minuutin tarkkuudella, kuinka kauan joku täyttölupa viipyy, ja missä se viipyy. Eli nyt täyttöluvan hakija pystyy siel sähköses järjestelmäs myös seuraamaan, et missä hänen lupansa kulkee, koska varsin usein se seisoo ylemmän tahon esimiehen luona. Ja se, mikä yleensä noit täyttölupia viivästyttää, on meidän kunta-alan sopimukset, eli me joudutaan tekee kauheen pikkutarkkoja tehtäväkuvauksia, jotka liittyy tähän asiaan.

Mitä sit tulee laajemmin kaupungin henkilöstöpolitiikan laatuun ja muuta, nythän on ollu Kunta10-vuosi. Eli me saamme joulukuussa kaupunkitasoset tulokset,

toimialatasokset tulokset, ja siellä tammikuulla kaikista yksiköistä näitä tuloksia, koska henkilöstöpolitiikka käytännöksi, lihaksi muuttuu tuolla työyhteisössä ja muualla, et sieltähän ne tulokset tulee.

Mut et jos halutaan vielä palata tohon asiaan erityisesti, nii toki palataan aikasemmin, viimeistään sitten otan tuota ja otan tuota Eve Rämön kriittisyyttä. Mä yritin tos kuitenkin esitellä myös, et mitkä oli ne kehittämisasiheet, mitkä nyt nousi näist muutamist ammattiryhmist, et mitkä on erityisesti (-) [1:15:16]. Se, mitä nois esimiestyöpajois nousi esiin henkilöstökeskuksen toiminnan arvosteluna, nii se on just parempi tiedonvälitys ja nopeampi asioiden käsittely, ja siihen on tosi voimakkaast nyt satsattu tänä vuonna.

Joo, kiitoksia.

[1:15:45] Carita Orlando

No niin, kiitos, ja hyvää torstai-iltaa minunki puolestani. Poistin tämän hienon Vantaa-maskin, koska istun kahden metrin päässä kaikkiin vierellä olijoihin.

Seuraavaks vissiin apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske vielä vastaa joihinki kysymyksiin, oliko näin?

[1:16:05] Katri Kalske

Kiitos, puheenjohtaja.

Tässä tuli kysymys liittyen näihin Superpäiväkoteihin, ja ehkä ihan alkuun totean sen, että kysehän on siis tällasista isoista yksiköistä, joissa on paljon lapsia ja paljon henkilöstöä ja ikään ku sen myötä myöski sitte johtajaresurssia pystytty osottamaan sinne taloon enemmän ku semmosessa pienemmässä yksikössä. Ja tämän myötä on sitte tässä hankkeessa erityisesti viety eteenpäin tätä kahden johtajan parijohtamisen mallia.

Meiän lähiesimiehet ovat varhaiskasvatuksessaki usein varsin... tai heidän työnsä on hyvin työntäyteistä, ja tätä kautta on ikään ku lähdetty hakemaan semmosta tilaa ja jaksamista siihen johtamistyöhön ja sen kautta sitte tukea sinne henkilöstölle. Ja käytännössä tää tarkoittaa sitä, että

talossa on siis kaksi johtajaa, jotka jakavat johtamistehtäviä niin, että toinen painottuu näihin hallinnollisiin tehtäviin, hoitaa tilat ja tämmöset henkilöstöhallintoon liittyvät asiat, ja toinen sitte keskittyy siihen varhaiskasvatuksen pedagogiikan johtamiseen ja lasten kanssa tehtävän kasvatus- ja opetustyön ikään ku eteenpäin viemiseen ja johtamiseen.

Sen lisäksi näe kaks johtajaa tekee todella tiiviisti yhdessä töitä, ja tän myötä on sitte pystytty... ja ikään ku paikkaavat toisiaan: jos toinen on pois, nii toinen on paikalla, ja niin edelleen. Näin on saatu ikään ku vahvistettua sitä talossa läsnä olevaa johtajuutta.

Tällä hetkellä näe kokemukset näistä on tuottanut lupaavia tuloksia, ja niin esimiehet ku henkilöstö ovat kokeneet sen hyvänä. Malli ei välttämättä ole suoraan sovellettavissa ihan kaikenkokosiin päiväkoteihin, mutta sitä varten nyt kokeillaan ja pilotoidaan ja katsotaan, että voisiko se tuottaa tulosta. Et sinällensä Superpäiväkodeissa juurikin varhaiskasvatuksen opettajiin ei kohdistu sen enempää työtehtäviä tai taakkaa kun muissakaan päiväkodeissa, mutta tässä laadunkehittämistyössä on nimenomaan tää johtamisen kautta henkilöstön tukeminen tärkeänä asiana.

Kiitos.

[1:19:07] Carita Orlando

(Kiitos paljon) vastauksista. Ja sitten siirrytään seuraavaan aiheeseen, elikkä meil on listalla tilintarkastuspalveluiden kilpailuttaminen. Ja tätä meille selostaa kaupunginreviisori Helena Hyvönen. Taitaa olla täällä salissa; onko Helena valmis? Ole hyvä.

[1:19:30] Helena Hyvönen

Arvoisa puheenjohtaja ja hyvät valtuutetut.

Täällä on minulla esiteltävänä nyt tämä päätösesitys tosta tilintarkastajan valinnasta vuodelle -20. Ja se on hieman erikoinen, kun se on vain yhdelle vuodelle, mutta se esityksestä selviää, että mistä siinä on kysymys.

Eli nyt kilpailutettiin vain tämä emokaupungin tilintarkastus. Ja tämä kilpailutus ja yhdelle vuodelle kilpailutus johtuu siitä, että BDO Audiator Oy on 23. päivä syyskuuta -20 toimittanut tarkastuslautakunnalle ilmoituksen vuoden 2020 tilintarkastuksesta luopumisesta. Ja tämä on esteellisyyškysymys, ja siellä on riita-asia takana, ja minä pyydän, että jos kaupunginlakimies Sari Pennanen esittelis sitten tätä muutamalla sanalla, että mistä tuossa riita-asiaassa on kysymys.

[1:20:49] Sari-Anna Pennanen

Joo. Hei vaan. Ääneni toivottavasti kuuluu.

Kyse on siitä, että tuossa muutama vuosi sitten tilintarkastuskilpailutusten yhteydessä on aina ollut mahdollisuus myös ostaa siltä tilintarkastusyhteisöltä konsulttipalveluita, ja tässä on meidän tytäryhteisömme VAV Asunnot Oy ostanu konsulttipalveluita BDO:lta. Yritysjärjestelyjä varten VAV Asunnoista on ARA-vuokra-asuntoja siirretty liiketoimintasiirrolla uudelle yhtiölle, mikä on sit saanut nimekseen VAV Asunnot Oy, ja emoyhtiön nimeks on tullu VAV Yhtymä Oy.

Täs liiketoimintasiirron yhteydessä on tullut sitten veroseuraamus, kolme miljoonaa euroa, jonka osalta kaupunki ja VAV Yhtymä Oy katsoo, et tätä veroseuraamusta ei olis tapahtunu, jos BDO Oy:n konsultti olis antanut asianmukaista neuvoa. Ja tämän takia asias on sit nostettu oikeudenkäynti ja vaaditaan tätä noin kolmen miljoonan euron vahingonkorvausta tältä BDO:lta. Ja tän oikeudenkäynnin seurauksena luonnollisesti sitten BDO on tullu esteelliseksi toimimaan kaupungin tilintarkastajana.

[1:22:22] Helena Hyvönen

Kiitoksia.

Eli kysymys ei siis varsinaisesti ollut tilintarkastuksesta, mistä syystä tämä esteellisyys syntyi, vaan se oli tästä konsultoinnista, mutta kun kaupunki oli siinä mukana, ja täältä oli se tilaus tehty, niin kaupunki joutu sitten tässä valitsemaan uutta tilintarkastajaa.

Ja tässä on kyseessä tuommonen... anteeksi, jos minä en tätä esitystä huomannu pistää päälle, mutta eiköhän se siitä toimimaan vielä ryhdy. Eli tuossa oli tuo luopumisesta, ja sitten emokaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinta, niin tämä on kuntalain 122-pykälän mukainen kaupungin ja liikelaitosten tilintarkastuksen valinta. Ja tämä valinta suoritetaan tuosta julkisista hankinnoista annetun lain mukaan, 1397/16-mukaisella tarjouskilpailulla.

Ja kyseessä on tässä tapauksessa kansallinen hankinta. Kynnysarvo on näissä palveluhankinnoissa kunnilla 214 000 euroa, ja tässä kilpailutuksessa se ei siihen noussut, mutta tämän jälkeen me tästä esteellisyydestä johtuen joudutaan kilpailuttamaan... emme voineet käyttää tammikuussa tuota optiota, jossa olisi ollut kaksi vuotta jo sovittua (tilintarkastustaka-) [1:24:29], mutta valtuuston päätöksellä olisi voitu ne optiot käyttää, mutta kun ei voitu käyttää, niin nyt meidän on sitten otettava uudestaan koko neljän vuoden tilintarkastus ensin, ja sinne myös optioita varmaan mukaan otetaan, niin se on tässä nyt ihan lähiaik-, tai itse asiassa eilispäivänä, 11.11., on jo siellä Hilmassa se ilmotettu, ja se on mennyt TED-hankintakanavan kautta, ja se on sitten taas jo kynnysarvot ylittävä.

No niin. Mutta kun puhutaan nyt tästä -20:n tarjouspyynnöstä, niin se hyväksyttiin tarkastuslautakunnassa jo elokuussa.

Ja tässä tosiaan edelleen tarjouspyyntö käsittää 170 tilintarkastuspäivää vuotta kohden. Eli tätä -20 koskien. Ja tilintarkastusyhteisön on osoitettava emon vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.

Sitten tää kilpailutus on suoritettu tuossa Cloudia-sähköisessä hankintajärjestelmässä, ja tässä riitti pelkkä Hilma-julkaisu.

Ja määräaikaan mennessä, joka oli 8.10.20 kello 12, niin sinne saapui yksi tarjous. Ja tarjoaja täytti tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset, jotka asetettiin tuohon tilintarkastusyhteisöä ja sitten JHT-tilintarkastajaa koskeviksi. Lisäksi edellytettiin laadunvarmistusjärjestelmän kuvausta. Ja tarjousasiakirjat olivat siis tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Ja siinä oli tämä hinta ja laatu. Hinta 50 pistettä, laatu 50 pistettä. Ja laatukriteereiksi asetettiin tarjouspyynnössä vastuunalaisen tilintarkastajan työn osuus, eli emon osalta tilintarkastajan osuus emokaupungin tilintarkastustutkinnon suorittaneille tilintarkastajille määritellystä 120 päivästä. Sitten toinen laatukriteeri oli tiimin kokemus. Ja se oli tilintarkastuskokemuksen määrä 1.1.16 viiva 31.8.20 kunnissa ja kuntayhtymissä. Ja sitten nämä saadut pisteet oli perusteltu päätöspöytäkirjassa ja laskettu tarjouksista.

Ja sitten tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 28.10. valita ainoan tarjoajan, eli tuolla alussa (jo kävi) [1:27:48], että ainoa tarjoaja oli tämä KPMG Oy Ab, ja se tuli nyt sitten tähän vuodelle -20. Vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi on esitetty JHT-, ja hän on myös KHT-tilintarkastaja, Juha Huuskosta.

Tässä kohti minun on kerrottava, että tämän KPMG:n tuossa nimen kirjottamisessa on tullut tekninen virhe, eli siellä lukee esityslistalla KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, mutta keskusteluani sitten sihteeristön kanssa sain tietää, että tämä tehdään teknisenä korjauksena maanantaisessa kokouksessa, että tähän ei tarvi nyt uusia esityslistoja lähettää eikä muuta tällasta, mut että semmonen kömmähdys.

Ja tarjouksen hinta sopimuskaudella oli tuo, vuoden -20 tilintarkastuksesta, 142 125 euroa, alvi 0 prosenttia. Ja nyt sitten tämä sopimus voidaan allekirjoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksiannon jälkeen 14 päivän kuluttua, eli se on se joulukuun 1. päivä. Sähköinen tiedoksianto, kun tämä päätös on toimitettu virallisesti ilmoitettuun osoitteeseen, on se menetelmä tuossa.

Ja tässä nämä tarjousasiakirjat ovat tällä hetkellä tuolla sihteeristön pöydällä. Niihin voi tutustua tänä päivänä, mutta ennen kaikkea ne ovat maanantaina sitten koko päivän tuossa virastomestareilla niin, että ennen kokousta ja vaikka kokouksen aikana niihin voi tutustua siellä sitten. Mutta ne ovat sitten salaista tietoa, ja niistä ei kopioita tai kuvia voi sitten sen enempää ottaa. Mutta kaikki valtuutetut ja kaikki päättäjät siihen voivat sitten tutustua.

Ja tässäpä tämä esitys sitten lyhykäisyydessään on. Siitä pitempi versio tulee sitten tuossa joskus tammikuussa, ens kevätpuolella.

[1:30:31] Carita Orlando

Kiitoksia selostuksesta.

Ei ainakaan tullu tuonne chatiin puheenvuoropyyntöä. Mä voisin kysyä, että kun tarjouksia kerran tuli vain yks, niin eroaako tämä kovasti edellisvuoden hinnasta, että näkyykö se hinnassa, että saatiin vaan yks tarjous, ja onko arvelua, minkä takia saadaan vaan yks tarjous?

[1:30:53] Helena Hyvönen

No ensinnäkin tuo, että minkä takia saatiin vaan yks tarjous. Tämä JHT-yhteisöjä nykyisin on hyvin vähän. Ja kun on kysymys tämmösestä yhden vuoden tarjouksesta, niin se on aikamoinen ponnistus, ja nopealla aikataululla nyt sitten tehtävä joului-, tammi-, helmi-, maaliskuu-, näitten kuukausien aikana, kun tavallisesti tilintarkastaja on tässä vaiheessa jo lähes puoli vuotta työskennellyt, että se on kova rynnistys, ja ihan uusi kohde on tälle KPMG:lle tämä Vantaa. Niin ihan sillä tavalla ajattelen, että niitä ylipäättänsäkään ei sitten enempää tullut näitä tarjouksia. Hinta on kyllä kova, 142 000, kun se oli edellisessä about 80 000-90 000.

Mutta juuri tää, että joutuvat varmasti siinä ylimääräisiin ponnistuksiin aika paljon perehtyessään uuteen kohteeseen ja näin poispäin, niin siitähän se nyt sitten tulee.

[1:32:22] Carita Orlando

Hyvä, kiitos, täällä Juha Malmilla on vielä puheenvuoropyyntö. Ole hyvä.

[1:32:29] Juha Malmi

Joo, kiitos, puheenjohtaja, kiitos kaupunginreviisorille (elävästä) [1:32:34] esityksestä.

Kysyisin nyt sitten, että koska tämä neljävuotis-, -21-24-kilpailutus, jossa se on, tulee tapahtumaan?

[1:32:56] Helena Hyvönen

Puheenjohtaja.

Se kyllä itse asiassa on jo Hilmassa nyt tänä päivänä. Eli toisin sanoen tarjoukset pyydettiin 14. joulukuuta mennessä, ja tammikuussa valitaan sitten uusi, ja toivotaan, että siihen nyt saatas enemmän ku tämä yks kappale.

[1:33:22] Carita Orlando

Hyvä, kiitoksia paljon tästä selostuksesta. Siirrytään seuraavaan aiheeseen. Vuorossa on maa- ja asuntopoliittisten linjausten seurantaraportti. Ja sitä tulee meille selostamaan kiinteistöjohtaja Antti Kari. Ja linjoilla ovat ilmeisesti myös Armi Vähä-Piikkiö ja Tomi Henriksson.

Mutta Antti aloittaa, ole hyvä.

[1:33:50] Antti Kari

Kiitokset, puheenjohtaja. Toivottavasti esitys näkyy ja ääni kuuluu.

[1:33:57] Carita Orlando

Näkyy ja kuuluu hyvin.

[1:33:59] Antti Kari

Joo. Kamerasta ei niin väliksi.

Mutta hei, hyvää iltapäivää omasta puolestani, ja tosiaan tämän teeman asiantuntijat, niinkun äsken mainittiin, niin Tomi ja Armi myöskin sitten mahdollisiin kysymyksiin vastailemassa.

Mutta käsitin, että about 10 minuuttii aikaa, ja kysymykset siihen päälle, niin siinä aikataulussa pyritään pysymään. Lähdetään liikkeelle.

Eli koko seurantaraportti perustuu nyt tähän kaupunginvaltuuston kesäkuussa 2018, hieman yli kaksi vuotta sitten, hyväksymään Vantaan maa- ja asuntopoliittisiin linjauksiin. Ja sen pohjalta nyt katsotaan tässä vaiheessa, vähän yli kaks vuotta on kulunut, että missä mennään.

Ihan kertauksena, eli Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, niin ne jakaantuvat tällaiseen kolmeen päämäärään, jotka tässä alhaalla näkyy eri väreillä. Ja siellä on koottu tällasia kaupungin yleistä tahtotilaa kuvastavia tavoitetiloja.

Ja miten me sit päästään näihin tavoitetiloja, niin niitten (toteutumiks) [1:35:07] on kirjattu yhteensä 68 (erityyppistä) toimenpidettä. Ja näitten kautta sitten varmistetaan, että nää tavoitteet sitte käytännön tasolla toimii, ja toteutuu.

Ja ensimmäinen näistä isoista päämääristä on tää: Vantaan maa- ja asuntopolitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä. Seuraava teema on: Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen. Ja kolmantena: Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävä.

Sitten miten tää raportointi on yleisesti tehty, niin tässä luodaan katsaus tohon kaupungin maa- ja asuntopoliittisesta tilanteesta ja toimintaympäristö, mikä tässä viime vuosina on 2018–2019 muodostunu. Sitten raportoidaan linjausten tavoitetiloja ja toimenpiteiden toteutuminen näinä vuosina. Ja sitten myöskin esitetään maa- ja asuntopolitiikan kannalta keskeisiä (seuranta)tietojen [1:36:06] toteutuminen viimeisten kymmenen vuoden ajalta. Eli otetaan vähän perspektiiviä taaksepäin, et miten asiat ovat etenneet.

Ja mitä tässä sitten raportoidaan, niin täs on alla koottu, ja näähän on siellä maa- ja asuntopoliittis linjauksissa erikseen mainittu, et mitkä kokonaisuudet sitten erikseen raportoidaan, ja ne on tossa ilmotettu. Itse tää raportti löytyy sitten, kokonainen raportti tän esityksen lisäksi, sieltä esimerkiksi lautakunnan ja kaupunginhallituksen ja sitten lopulta valtuuston listalta aikanaan.

(--) [1:36:40] (yksityiskohtiin), eli tavoitetila 1.1, eli tää kaupungin maahankinnan ennakoitavuus ja sen kaupungin ja asukkaiden edunmukaisuus. Niin tässä ensimmäinen toimenpiteenä nostettu tän pitkän aikavälin strategioiden toteuttamiseksi, miten hankitaan aktiivisest esimerkiks odotusarvomaata, ja niin päin pois. Niin esimerkiks vuonna -18 hankittiin noin 14–15 miljoonalla eurolla ja 128 hehtaari, ja sit siitä vuosi eteenpäin, niin hankittiin noin vajaalla 10 miljoonalla, 9,4 miljoonaa euroa ja 144 hehtaaria.

Ja oikeal nyt on tää diagrammi, niin siellä yleisesti näkyy, et täs on suht tasasta jakaumaa näinä vuosina ollut, et muutama tällänen oleellinen piikki näkyy tässä kokonaisuudessa, et esimerkiks vuonna -13 (--) [1:37:38] tasasen viivan käyrä ylöspäin luovutuksen osalta hehtaareina, niin siinä me luovutettiin muualla kuin Vantaan kaupungilla olevia alueita tänne valtion Metso-suojeluohjelmaan tonne valtiolle.

Ja sitten taas toisaalta, ku katsoo näitä sinisiä palkkeja, niin vuonna -16 on toi hankintahintaosio, niin silloin Kivistössä valmistui nää isot keskusta-alueiden kaavat, ja siellä maankäyttömaksuna tuli kaupungille maa-alueita, ja nämä maankäyttömaksuna maat ku tulee kaupungille, ne kirjataan aina meille hankintahintaan.

Näin. Mennään eteenpäin. (--) [1:38:21], eli ollaan, (tai mitä on) hankittu, pääasiassa vapaaehtosin kaupoin, sekä osana tää maankäyttö (--) äsken oli esimerkki. Etuosto-oikeutta on käytetty käytännös viisi kertaa näiden kahen vuoden aikana, ja pääasiallisesti etuosto-oikeudella hankittiin yleiskaavotetulta alueelta rakentamattomia maa- ja metsätalousmaita sekä raakamaita.

Sitten mitä myöskin viime vuonna ja tänä vuonna ollaan saatu maaliin, on tällänen vuosikymmeniä kestänyt Keravan- ja Vantaanjoen vesialueiden lunastustoimitus. Ja myöskin sitten tämä Saraksen alueiden lunastustoimitus, niin se on loppukokous pidetty tänä vuonna, ja siitä tuli lähiaikoinakin viimeisimpiä merkintöjä tonne rekisteriin.

Ja täs on nyt oikealla sitten tämä yleiskuvaukset, minkä tyyppistä kappalemääräisesti nää etuostot, lunastukset ja kaupat ovat jakautuneet.

Sitten seuraava tavoite: maa- ja asuntopolitiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista. Yksihän meil on oljennuorana tämä Helsingin kaupunkiseudun ja valtion välinen maasopimus, ja sieltä tulee muun muassa tämä asuntotuotantotavote. Ja tässä oikealla näkyy, että miten kaupunki on pystynyt vastaamaan tähän asuntotuotantoon. Meillähän viime vuonna oli todellinen huippuvuosi; tänä vuonna ei missään nimessä päästä noihin lukuihin, mutta (--) [1:39:51] kappalemääräisesti (--) tavote on toteutunu. (--) kautena 2 400 asuntoa oli tavoitteena vuodessa, ja viime vuonna siis tuli yli 5 000.

Omistusasuntoja on saatu yli 50 prosenttia: 51 prosenttia oli vuonna -18 ja 65 tassa -19, ku tavote on se tasan 50. Pitkän korkotuen ARA-tuotanto on tullut 9 prosenttia molempina vuosina, ja tavoitteena 20 prosenttia. Eli tää ARA-tuotanto ja siihen soveltuvien tonttien osottaminen on meillä sellanen ollu, jossa selkeästi on parantamisen varaa.

Asumisoikeus- ja osaomistusasuntojen lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja on toteutettu 13 prosenttia vuonna -18 ja 5 prosenttia vuonna -19, ja tavote noin 10 prosenttia vuosittain, et se on ollu ihan hyvällä tasolla.

VAV-konsernin tavoite on ollut toteuttaa kaks kolmasosaa, noin 67 prosenttia vuosittaisesta kohtuuhintaisesta vuokra-asuntojen tuotannosta, joka on 480 kappaletta, ja siinä oli käytännössä 37 prosenttia vuonna -18 ja sitten 74 prosenttia vuonna -19, että siin on yks esimerkki, et toisena vuonna onnistuttiin hyvin, ja toisena vuonna jäätiin kauaksi. Eli tää ARA-tuotanto on sellanen, missä vaaditaan (meiltä sitten) [1:41:22] enemmän (toimenpiteitä).

Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävä. (-) [1:41:27] nopeutta, niin täs on hyviä esimerkkejä siitä, että mitä kaupungilla on tehty tän eteen. Oikealla on (esimerkki) Kivistön yhteisöllisen korttelin (kilpailu) tässä seurantajaksona, ja niin edelleen. Ja sitten kaiken muunkin tyyppisiä kilpailumuotoja on käytetty, kohtuuhintaisuutta Leinelässä ja sitten tällasia tuottajamuotospientalotonttikilpailuja. Erityisryhmien hankkeita on edistetty hyvin harkiten.

Toinen päämäärä: Vantaalla suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen, niin meil on tällanen käytännön maankäytön suunnittelu ja toteuttamisen ohjelmointi, MTO-prosessi, valmistelu ollu työn alla, ja se on yksi sellanen tästä eteenpäin toimintamalli meillä, mitä me viedään yhdessä toimialan sisäisesti ja laajemminkin eteenpäin.

Kymmenen vuoden toimitilainvestointiohjelmas oleville hankkeille on pääsääntösest pystytty löytämään sijainnit. Ja joltakin osin tähän sijainti ei oo aina ollut tavoitteiden mukanen, ja (--) [1:42:32] sitten sijottamaan toisaalle. Ja kunnallistekniikan aikataulujen riittävyys ja rahotuksen riittävyys ja laajuus on ollut yksi teema, ja niitä on pystytty edistämään näitten määrärahojen puitteissa.

Esimerkkejä tässä kaavotuksen osalta esimerkiksi, niin kaupungin (omistamalle) [1:42:53] maallehan lähtökohtasesti aina MAPOn mukaan kaavotetaan, niin 2018 kaupungin (omistamalle) maalle (--) 51 prosenttii ja sitten viime vuonna 72 prosenttia. Asumisen kerrosneliötavoitteesta taas täydennysrakentamisena keskusta-alueella on onnistunut 70 prosenttii kokonaisuudesta vuonna -18 ja sit -19 80 prosenttii, ja niin edelleen.

Sitten tässä myöskin yks kehittämisen paikka on MAL-sopimuksen mukasest asemakaavotettujen asuntojen kaavojen tavoitemääristä toteutu 64 prosenttii vuonna -18 ja 74 prosenttii -19, et siinä kirimistä löytyy jonkun verran.

Ja sitten nää, mitä on saatu kaavoja aikaseksi, ja mikä on ollu se tavoitetila, niin se näkyy tossa oikealla puolella kaaviossa.

Eteenpäin. Yksi diagrammi Helsingin HSY:n (tilastoilta) [1:43:52] viime vuodelta, eli kerrostalovaranto tyhjillä tai lähes tyhjillä kaavayksiköillä näkyy tässä, ja tossa sinisillä pallukoilla, ympyröillä kuvattu, mikä on kaupungin tilanne tuolla koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa.

Ja samantyyppinen diagrammi myöskin, pientalovaranto tyhjillä tai lähes tyhjillä kaavayksiköillä eli tonteilla löytyy tossa, näkyy kuvassa.

Yksi selkee, mikä nyt on ihan loppusuoralla, on yleiskaava, ja (sehän teeman) [1:44:29] mukaan, ja tässä tavoitetila myöskin, että rakentaminen painottui keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin, ja tässähän on kaupungilla onnistuttu mielestäni loistavasti, että niinku yleiskaavakin, tää valmisteilla oleva ohjaa, tulee ohjaamaan, niin näille kasvun paikoille hyvien (joukkoliikenneyhteyden varsiin), erityisesti merkittävät Tikkurila, Aviapolis, Myyrmäki nostettu (pääkeskuksist) tässä tulevassa yleiskaavassa, ja niin edelleen. Ja tätä kautta kaupunki on edistänyt tätä täydennysrakentamisen ja purkavan uudistamisen hankkeita.

Sitten maankäyttösopimuksella käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamista. Maankäyttösopimuskorvauksena on otettu maana etenkin valtion tukeman asuntotuotannon toteuttamiseksi, eli ARA-tontteja on pyritty saamaan lisää tämän menettelyn kautta.

Rakennusvelvoitteet ja sopimussakot on pääsääntöisesti määritelty tänne maankäyttösopimuksen ohjelmaan, niitten meidän tavoitetilojen varmistamista, ja sitten yhteiskuntarakentamisen aiheuttamista kustannuksista on peritty maanomistajakorvaukset.

Ja tässähän oikealla puolella näkyy hyvin tää maankäyttösopimuskorvauksien tuloutus kaupungille viimisen kymmenen vuoden aikana. Eli käytännös meillä 2012–2014 tehtiin ensimmäiset MAPO-linjaukset, ja niitten nää maapoliittiset linjaukset valtuusto hyväksy ja niitten tarkennukset, ja sitten ku ne alkoi kaavotuksen kautta purra, ja ensimmäiset laajat kaavat tuli voimaan, niin 2015–2016 alkoi sen politiikan mukaisesti tuloutua kaupungille huomattavia tulovirtoja.

Ja tosta kommenttina tuolla vasemmalla alla vielä noi rahoitus- ja hallintamuodon sääntelyt sekä sitten huoneistotyyppijakauma on tullut myöskin tänä tarkastelukautena laajemmin (voimaan) [1:46:31].

Hieman yliajalla ollaan, mutta mennään nopeesti eteenpäin. Eli asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä, sisältäen asukkailleen rakkaita paikkoja, Vantaalla on hyvä elää. Niin asemakaavoissa tää tavoitetila lähtökohtaisesti pyritään

toteuttamaan, ja siellä on tavoitteena toimiva, viihtyisä, kestävä kaupunkiympäristö, ja sitten huomioidaan nää laajat viheraluekokonaisuudet ja -yhteydet.

Rakennusten kunnossapidolle on osotettu vuosina -18-19 käyttötalous- ja investointi(-) [1:47:05] olivat riittävät, ja niitten pohjalta työohjelmat voi toteuttaa suunnitellusti. Ja sit tää pysäköintisuunnitelmatyö on ollu valmisteilla jonkin aikaa.

Ja nythän meil on, niinkun Vantaan ensimmäinen Asukasbarometri toteutettiin vuonna -18, ja nyt seuraava on jo tekeillä ja valmisteilla.

Ja viiminen päämäärä on tää Vantaan tontinluovutus avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää. Ja tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

Ja tossa oikealla sit oikeestaan näkyy nää, miten ollaan myyty, miten ollaan vuokrattu kappalemääräisesti näit tontteja, ja myöskin sitten kemmimääräisesti myydyt ja vuokratut tontit tässä näkyy oikealla. Ja mainittakoon täältä nyt sitten vielä, että esimerkiksi yritystonteista muutama tällänen julkinen haku on järjestetty tossa viime vuosien aikana. Isoimpana niistä on tossa Aviapoliksessa Markkatie-tonttikokonaisuus, joka nyt ollaan ihan lähiaikoina tuomassa sitten kaavakäsittelyyn, viimisiin sellaisiin.

Sitten viimisiin tavoitetiloihin, niin tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen, elinkeinoelämän tarpeisiin, ja tässä niistä tällstä yhteenvetoa. Oikealla puolella näkyy (--) [1:48:27] myydyt asuntotontit, pois lukien yhtiömuotoiset kerrostalotontit näkyy vihreällä, ja iso osuushan meillä on kemmimääräisesti nimenomaisesti menny tonne kerrostalotonttien luovutukseen.

Maaomaisuutta yleisesti hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti, niin asemakaavoittamatonta maata on myyty pääsääntöisesti ulkokuntien alueelta, ja kaupungin omistamia ulkokunnissa sijaitsevia kiinteistöjä, niin niitä on realisoitu vähitellen, ja nythän on myöskin käsittelyssä tähän liittyviä kokonaisuuksia.

Ja asemakaavamuutoksia sitten haetaan linjausten mukaisesti omalle maalle aktiivisesti. Yhteensä näit on tehty 25 kappaletta tän seurantajakson aikana.

Mutta yhteenveto. Ensimmäisestä päämäärästä, eli maa- ja asuntopoliittiset tavoitteet toteutuvat, niin 59 prosenttia toteutui ja 35 prosenttia toteutui vähintään osittain, ja yksi toimenpide ei toteutunut, koska näitä ARA-hankkeita on yksinkertaisesti jäänyt esimerkiksi liian suurten toteutuskustannuksen takia toteuttamatta. Onnistuttu erityisesti aktiivises maanhankinnassa, ja sitä kautta pitkän tähtäimen nää kaupungin omat asuntotavoitteet voidaan turvata.

Sitten toinen päämäärä: kaavotuksen ja kaupunkisuunnittelun tavoitteet ja toimenpiteet, niin niistä toimenpiteistä 78 prosenttia onnistui ja 19 prosenttia toteutui vähintään osittain. Yks toimenpide ei toteutunut, koska maanmyyntivoittoja ei ollut mahdollist siirtää tänne kehittämisrahastoon.

Ja sitten viimisestä päämäärästä, niin tontinluovutuksen tavoitteista ja toimenpiteistä 71 prosenttia toteutui ja 29 prosenttia toteutui vähintään osittain. Näin.

Sitten ehkä tällasena yhteenvetona, niin (toivottakoon) [1:50:31] valmistelijoiden puolesta, että tää kaupungin pitkäjänteinen maa-asuntopoliittikka on oikeesti (luonut) sellasen toimintaympäristön, jossa on mahdollista päätettyjen linjausten mukaisesti aktiivisesti kehittää kaupunkia, varmistaa valmiudet tulevaisuuden tarpeille, ja tää on tässä aikataulussa, mitä me ollaan tehty, ihan viime vuosien aikanaakin huomattu, että siellä yksityisen puolen toimijoilla aidosti toimii, ja se on heillekin iskostunut tää kaupungin toimenpiteet ja linjaukset.

Ja myöskin ulkopuolisessa arvioinnissa on todettu, että Vantaa on onnistunut maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissaan kirjaamaan käytännönläheiset toimintaperiaatteet. Eli (--) [1:51:17] MAL-verkoston ja ARAn tilaama (--) kuntien asuntopoliittisten ohjelmien arviointi valmistu tossa toukokuussa. Näin.

Ja yleisesti voidaan vetää yhteen tää kokonaisuus, niin tulosten perusteella ei oo ilmenny tarpeita maa- ja

asuntopoliittisen linjausten päivittämiselle vielä täs vaiheessa. Ja tän tyyppisiä laajoja perusteellisiin seurantaraportteja on tarpeen tehdä esimerkiksi kerran valtuustokaudessa ja sitten tiiviimpiä väliraportteja tuottaa tarvittaessa tahtotilan mukaisesti.

Tässä tää kokonaisuus. Meni, pahottelut, reippaasti yli tavoitteen, mutta iso paketti ja iso asia meidän näkökulmasta. Kiitokset.

[1:52:09] Antti Lindtman

Okei, hyvää iltaa munki puolesta. Täs on neljä kysymystä, otetaan tiiviitä kysymyksiä. Kauppinen?

[1:52:20] Sirpa Kauppinen

Kiitoksia.

Tiiviisti: Vantaan investointitaso on viimeiset kymmenen vuotta ollut vaatimaton esimerkiksi Espooseen verrattuna; onko vaara, että esimerkiksi kouluissa ja päiväkodeissa alamme olla pääkaupunkiseudun (huonokuntoisimmalla) [1:52:31] rakennuskannalla? Ja toinen kysymys on sit, et millä aikataululla Pähkinärinteeseen pohjoisosion kaupungin maat ovat lähdössä kaavoitettavaksi?

[1:52:42] Antti Lindtman

Ja Norrena.

[1:52:47] Vaula Norrena

Kiitos, puheenjohtaja.

Hyvin tuli tossa tilastotietoa. Olisin lyhyesti vielä kysynyt, että mikä se on syy, että sitä ARA-asumista ei saada enempää, ja mikä on syy, että osaomistusasunnot on kadonneet kokonaan, ja vielä kolmas kysymys on, että mikä on syy sille, että nämä vanhat keskustat, Korso ja Koivukylä ja Hakunila, ei nyt millään etene? Kiitos.

[1:53:23] Antti Lindtman

Ja sitten täällä oli listalla järjestyksessä Hirvonen, Tuomela, Weckman, Jääskeläinen, sitten Kuusela ja Rokkanen. Eli pyydän aika tiiviitä kysymyksiä. Hirvonen?

[1:53:36] Juha Hirvonen

Kiitos, puheenjohtaja.

Oliko noi ARA-tuotannon tavoite 20 prosenttia rakennetuista asunnoista siis 20 prosenttia 16 000 asunnosta vai 20 prosenttia siitä MAL-sopimuksen 2 400 asunnosta? Ja onks prosentteja käsitelty samalla tavalla myös tos esitetystä omistusasuntojen kohdalla? Elikkä oliko siitä tavoitteesta vai toteutuneesta? Ja onko noita etuosto-oikeutta käytetty muualla kuin Saraksen kohdalla tänä vuonna? Ja onko tämmösiä etuosto-oikeushankkeita vireillä? Ja miten onnistuu talousarviossa oleva pientalotonttien tavoite ensi vuonna? Kiitos.

[1:54:23] Antti Lindtman

Tuomela.

[1:54:25] Tiina Tuomela.

Kiitos, puheenjohtaja.

Itse asiassa hyvin samantyyppinen kysymys kun tässä paril aiemmallaki. Nimenomaan tää ARA-tavoitteiden täyttymättömyys – mistä se nyt johtuu? Esittelijä vihjasi ansiokkaassa esittelyssään kyllä, et tonttia ei oikein löydy, tai toteuttamiskustannukset ovat korkeat, mutta mistä tää ihan oikeesti johtuu? Johtuusk tää rakennusliikkeiden haluttomuudesta tehdä ARA-tuotantoa vai mistä, että tästä ois mielenkiintosta saada nyt ihan selkeä vastaus.

Sitte se, mikä tällä hetkellä kiinnittää huomiota, nii tos oli mainittuki kyllä, et yksiöiden määrää on nyt rajotettu, se on ihan hyväkin asia, koska yksiöitä ja kaksioita tehty todella paljon ja perheasuntoja vähemmän, mut nyt on tietysti ongelmana se, että nää perheasunnotkin, esimerkiks neljän huoneen asunnot, on aika pieniä neliömääriltään, että onko näihin tulossa mitään muutoksia, koska jos neljä huonetta ja keittiö, 68 neliöö, on tosi pieni koppi perheelle. Eli onko tähän tulossa jotakin mahdollisuutta vaikuttaa, että saatas

pikkasen neliöltään isompia asuntoja rakennettua?
Kiitoksia.

[1:55:39] Antti Lindtman

Weckman.

[1:55:46] Markku Weckman

Puheenjohtaja.

Tämä pientalokaavavaran vilahdi niin nopeesti, että onks se esittelijän mielestä tilanne sillä sektorilla hyvä vai huolestuttava? Ja toinen kysymys: minkä takia tämä Koivurinteen kaava ei etene vuodesta toiseen; sitä on tässä pähkäilty. Kiitos.

[1:56:08] Antti Lindtman

Jääskeläinen, Jari.

[1:56:11] Jari Jääskeläinen

Kiitos, arvoisa puheenjohtaja. Ja kiitoksia myös oikein hyvästä esittelystä.

(-) [1:56:16] tavotetila 2,3 on nää laatikot, niin vihree laatikko, lisää lankoja ja solmuja joukkoliikennekaupunkiin. Vantaan ratikka (--) uusi kasvukäytävä, oikealla puolella oleva laatikko, ei uusia alueita, kasvu (--). Eikö täs oo hivenen ristiriita näitten laatikoitten välil? Ei muuta, kiitoksia.

[1:56:46] Antti Lindtman

Kuusela.

[1:56:49] Minna Kuusela

Joo, kiitos, puheenjohtaja, ja kiitos Antti Karille tosi hyvästä ja selkeästä esityksestä, ja mielenkiintolla odotan näitä itse kysymyksiä, et minkälaisia vastauksia tulee, ja etenki toi vanhojen keskustojen kehittäminen kyllä kiinnostelee isosti.

Tämmönen kysymys vielä, että mikä on, Antti Kari, sun mielestä, tai mikä sun näkemykses mukaan on tilanne, että pitääkö meidän olla huolissamme tästä työpaikka- ja asuinalueitten suhteesta tässä kaavassa ja muutenkin lähitulevaisuudessa? Ja jos pitää, niin kuinka huolissamme, ja mitä sille pitäis tehdä? Kiitos.

[1:57:25] Antti Lindtman

Rokkanen.

[1:57:28] Sakari Rokkanen

Joo. Kiitos, puheenjohtaja.

Tässä raportissa mainitaan, että vuoden 2018 alussa otettiin maankäytösopimuksissa käyttöön tämmönen, yksiöiden osalta, 30 prosentin per rakennus -raja, niin kysyisin, et tavallaan missä tää kategorinen sääntelyraja linjattiin?

Samoin vuonna 2019 otettiin käyttöön tämmönen, että 30 prosenttia pitää olla myöskin kolmioita tai suurempia asuntoja kaikista valmistuneista asunnoista. Niin sama kysymys, että missä tavallaan on linjattu, että tää sääntely asetetaan juuri tällä tavalla?

Eli kiinnostaa osittain sen takia, et muun muas Helsinki määrittelee asuntokemmiin mukaan eikä suoraan huoneistokappalemäärän mukaan, mikä ehkä osittain myös vastaa tähän Tuomelan Tiinan kysymykseen näistä pienenevistä kolmioista.

Eli tavallaan missä nää linjaukset on tehty näistä yksityiskohtasista huoneistotyypijakaumista?

[1:58:33] Antti Lindtman

Ja vielä Abdi, ja sitten mennään vastauksiin.

[1:58:39] Faysal Abdi

Kiitos, puheenjohtaja. Ja kiitos Antti Karille tästä hyvästä alustuksesta, ja minun kysymys kuuluu: miten tonttien myynissä näkyy koronan vaikutukset, kun vertaa viime

vuoden ja tämän vuoden samaa ajankohtaa, niin miten se näkyy ja kuinka paljon? Kiitoksia.

[1:58:59] Antti Lindtman

Okei, siinä oli iso lista erimittasia kysymyksiä, ja näihin tiiviit vastaukset pyydetään Antti Karilta, ole hyvä.

[1:59:12] Antti Kari

Kiitos, puheenjohtaja.

Vastaan osaan, ja toivon mukaan nyt siellä lankojen takana on sitten meidän tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö ja asumisasioiden päällikkö Tomi Henriksson täsmentämässä niiltä osin, jotka minulta ei tule.

Yleisesti mitä tähän raporttiin liittyy, tää ARA-asuminen, niin ensisijaisesti se liittyy, tähän toivon nyt erityisesti tältä Tomi Henrikssonilta täsmennystä, mutta liittyy näihin kustannuksiin muun muassa. Et löydetäänkö me sellasia tontteja, jotka nimenomaisesti saadaan tähän ARAn vaatimaan kustannusraamiin. Ja se on ollut yksi haaste. Tomi toivon mukaan tätä sitten täsmentää pidemmälle.

Osaomistusasunnot kadonneet kokonaan, niin kyllä niitä toimijoita meillä on, et kyllä niitä tulee. Se, että missä mittakaavassa, niin se on sitten hyvä kysymys. Juuri täs meil oli lista näistä erityyppisistä toimijoista, mitä Vantaalla toimii, niin myöskin osaomistusasunnoista ja asumisoikeusasunnoista, niin kyllä Vantaalla niitäkin toimijoita löytyy.

Vanhat keskustat nousi muutamaan otteeseen tähän teemaan liittyen. Esimerkkinä taisi olla Korso, Hakunila, ja oliko Koivukylä. Niin käytännössä näissä kaikissa kolmessa, jos siit ihan ytimestä puhutaan, niin isoin kompastuskivi, miksi hyvistä yrityksistä huolimatta emme ole päässeet kunnolla eteenpäin, on se omistuksen hajanaisuus. Eli yksityisen omistuksen hajanaisuus. Ja kun yksityinen, nää omistajat eivät halua viedä asiaa eteenpäin, he eivät näe siinä itselleen tarpeeksi taloudellist tai muita hyötyjä, tai sit ovat vaarassa menettää sitten, siellähän on tiettyjä liiketilan omistajia, jotka omistavat sen tai pyörittävät omaa yritystään siellä myöskin, et jos he eivät nää siinä hyötyä,

nii sillon ne hankkeet eivät vaan etene, että tämän tietyntyyppisen pattitilanteen kanssa ollaan näissä kaikissa kolmessa alueessa osittain painiskeltu näitä viimiset käytännössä kymmenetkin vuodet. Eli kaikkien näitten tekijöiden summa on sit.

Korsossa, tos on hyvä kommentti, että meil on tietynlaisia varauksia omille tonteille siellä, mut siel on silti aivan ytimessä kaks kolme yksityistä aluetta, jotka tietyllä tavalla tuottaa sen kokonaisuuden lähtemisen liikkeelle. Eli siel ku käy katsomassa paikalla, nii siel on näitä tiettyjä anniskeluliikkeitä, jotka ei ole kaupungin hallinnassa.

ARA oli jo aikasemmin. Etuosto-oikeus Saraksen kohdalla, niin Sarashan ei ollu etuosto-oikeus, vaan se on lunastustoimitus. Eli se on ollut tällänen käytännössä viimisen 30 vuoden aikana, jos emme ota nyt huomioon tätä pitkää Keravan- ja Vantaanjoen vesijättöjen lunastusta, niin se on vähän erityyppinen, vaikka sama teema, nii se on ollu ainoa case 30 vuoden aikana, mitä on käsitelty. Ja sitten nää etuosto-oikeudet, jotka kaupunginhallitus sitten (käsittely) [2:02:50], niin niitähän on, oliko tossa nyt taulukoissa viisi kappaletta (--) päättänyt käyttää viimisen kahden vuoden aikana ja tän seurantajakson aikana.

Pientalotonttien tavoitetilanne, niin lähtökohtasestihan nää pientalotontit kaupungilla tällä hetkellä syntyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, eli nykyisiä väljästi rakennettuja tontteja jaetaan, ja sitä kautta näitä syntyy enemmän, näitä pientalorakentamisen mahdollisuuksia sille olemassa oleville pientaloalueille.

Kaupungin pientalotonttivaranto on hyvin pieni tällä hetkellä. Puhutaan käytännössä jossaki tietyistä kymmenistä, mitkä on (--) [2:03:32] tuotantoon. Ja niitä toki sitten kaavotetaan koko aika enemmän. Haasteenahan siinä kokonaisuudessa on, et kaupungilla ei ole laajoja maa-alueita, tai sit ne on kaukana nykyisestä infrasta, ja niitten niin sanotusti luovutuskuntoon saattamisen kustannukset ovat aika hurjassa kunnossa.

Eli tässä meillä on mahdollisuuksia, ja me ollaan päästy siihen noin 400:aan, ja toivottavasti päästään jatkossakin

(--) [2:04:04] päämassa tulee sieltä olemassa olevan kannan tiivistämisestä.

Yksiöiden, ja nää perheasunnot, niin perheasuntoihin, jos puhutaan neliöhuoneista ja isompia, niin käytännössä kaupungin omilla tontinluovutuksissa pystytään ihan hyvin näitäkin hakemaan, ja tätä onki tehty. Eli kun puhutaan asuntokerrostalotonttien luovutuksessa, niin siellähän on hyvin usein myöskin tätä perheasuntoteemaa mukana. Ja siellä kaupungin tonttien luovutuksessa tätä on mukana.

Sit näistä itse kaavoista, miksi ne ei etene, niin nyt mun pitää sanoa, että kaavat kuuluu tonne meidän eri palvelualueen (tiimaan) [2:04:56], niin ehkä on parempi, et en lähde niitä tässä sen enempää arvailemaan.

Mitäköhän muuta? Tää on ehkä semmonen, joka omalta osaltani vielä, niin tää työpaikkojen tilanne. Ja sitten voisin pyytää puheenvuorot näiltä meidän asiantuntijoilta, meidän päälliköiltä. Kaupungilla on jonku verran maita vielä, mitä pystytään luovuttamaan ja kaavottamaan työpaikkatuotantoon. Erityisesti niitä on tuolla Vehkalan alueella. Ja niitten kaavotusta, lisäkaavotusta odotetaan tässä, ja se on vireillä, ja siellä on vielä jonku verran tontteja. Mutta sit mennään näihin meidän ytimiin, esimerkiksi Aviapolikseen, niin siellähän suurin haaste on siinä, että meillä kaupungilla ei ole suoraan omaa maaomaisuutta siellä, millä pystyis itse edistämään virtaviivaisesti tätä työpaikkavarantoasiaa. Mut siellä me toimitaan sitte yksityisten maanomistajien kanssa, ja Aviapolishan on meidän tällä hetkellä suurin alue asemakaavotuksesta, jossa tulee tätä rakennusoikeutta todella isolla mittakaavalla, et se on ehdottomasti tuotteliain alue tällä hetkellä (--) [2:06:28] muun muas tätä työpaikkavarantoa tulee tontteina ja rakennus(-).

Olikohan vielä muuta? No ehkä toi yksi viiminen, ennen kun pyydän antamaan puheenvuoron sitten näille meidän päälliköille; miten tonttien myynti näkyy, tää koronatilanne, niin oikeestaan talouspuolella viime vuosihan oli sellanen notkahdus meidän maamyntituloissa, niin silloin mentiin rytinällä yleisen taloustilanteen ja näitten tonttien vetovoiman johdosta alaspäin. Mut tänä vuonna sitten ollaan pääsemässä itse asiassa mahdollisesti jopa ihan kohtuulliseen tilanteeseen. Et sinänsä Vantaalla vetovoimaa

kyllä riittää, kunhan oikeanlaista tonttitarjontaa löytyy. Et siihen en tän vuoden osalta ole mitenkään erityisen huolissaan. Se, että löytyykö meidän oikeanlaista tonttia sitten luovuttaa, ja miten me luovutetaan ne, niin on sitten seuraava kysymys. Ja tää (kaavottamattomat tai kaavotetut ra-) [2:07:40], maiden hallinta kaupungilla on nyt sellanen erityisen hyvä teema, josta omasta puolestani olisi hienoa, että pystyttäis pitämään täst kaupungin maaomaisuudesta kiinni.

Mut omalta puoleltani oikeestaan nää, pääsääntöisesti näihin (--) [2:08:01] pyytäisin nyt (sitte, että nää) meidän kaksi päällikköä pystyisi täsmentämään. Kiitos.

[2:08:08] Antti Lindtman

Okei, Vähä-Piikkiö, sitte Henriksson lyhyesti.

[2:08:13] Armi Vähä-Piikkiö

Hyvää iltaa omaltakin puolestani.

Antti tässä kyllä jo kertoinkin pääasiat asioistamme, mutta tosiaan tässä viimeeseen kysymykseen jos vielä menee, niin tämä, ku puhutaan työpaikka- ja yritystonteista, niin se ollu tänä vuonna jopa jossain määrin yllättävää, kuinka hyvin nyt työpaikkatonttien kysyntä on ollut vireää.

Eli nyt on tullu myös hyvin vahvasti esille se, että me saisimme myydyksi niitä enemmänkin, jos meillä enemmän niitä olisi. Että siinä mielessä katsomme kovasti tänne yleiskaavaan ja yritämme maanhankinnassakin keskittyä tänne työpaikkatonttipuolelle. Koska nyt nää suurimmat viimeiset hankinnat on ollu juuri tämä Saraksen tilan osittainen lunastus, niin sieltä saadaan aika paljon tälläst tulevaa pientaloaluetta, kuten myös Lapinkylästä on tehty suuria hankintoja. Mutta niissä on sit tosiaan kysymys täst aika suurista kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksista, ennen ku ne saadaan käyttöön.

Eli siinä mielessä tämä työpaikka- ja asuntoalueiden suhde, niin näin omalta (kannaltaki kun) [2:09:22] katsoo, niin toivosin, et se menis enemmän tänne työpaikkatonttien puolelle.

Mutta en käytä nyt enempää aikaa tässä, kun olemme jo sen verran myöhässä. Kiitoksia.

[2:09:37] Antti Lindtman

Henriksson.

[2:09:40] Tomi Henriksson

Kiitos, puheenjohtaja.

Tosiaan voisin täydentää sen verran tonne ARA-puolelle, eli meillä tossa seurannassakin on, tossa tekstiosuudessa, itse asiassa kaksi tapaa verrata noihin tavoitteisiin, eli siellä on haluttu kertoa avoimesti se, et meidän tavoitetaso on se 2 400 ollu tässä kaudella, ja siitä 20 prosenttia on se pitkän korkotuen tavoite ja 10 prosenttia sitten ASO- ja lyhyt korkotuki. Mut sitten, jotta tiedämme sen todellisuuden suhteessa kokonaisvolyyymiin, nii seki on sinne sitten prosentteina kirjotettu auki tästä syystä. Molemmat löytyy siis tuolta seurantaraportista. Mut virallinen tavoite on se MAL-tavoite 2 400, siitä 20 prosenttia ARAa. Ja nyt sitte, ku meil on uusi MAL-sopimus, nii se on 2 640 asuntoa, joista 20 prosenttia on 528 valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoo. Aika monimutkasta, kun monta lukua aina pyörii tässä. Mut tää ehkä täsmennyksenä siihen.

Sit miksei päästä ARA-tavoitteisiin, niin niistä ehkä keskeisimmät tuli tossa Antilta jo. Niitä ehkä täydentäisin siltä osin, et meiltä nää isot valtakunnalliset toimijat, SATO ja VVO, nykyinen Kojamo, lopetti kokonaan pitkän korkotuen tuotannon, ja sieltä erityisesti Vantaalla jäi iso aukko; näillä toimijoilla oli Vantaalla iso tonttivaranto. Ja muun muassa meiltä pari isoa kohdetta jäi tän takia toteutumatta, ja perimme myös Kojamolta sopimussakkoja maankäyttösopimuksen rikkomisesta tästä syystä. Eli tää ehkä yhtenä kysymyksenä.

Sit toinen on, minkä Antti toi esille, niin meil on aika kalliita tontteja tänä päivänä. Kaikki niistä ei mee ARAn säätelystä läpi, eli se hintaraami on sen verran kova, että kaikkialle ei saada ARA-tuotantoo.

Ja sitten kolmantena: meil on liian vähän maata. Se on ihan keskeinen syy, eli meiän pitäis pystyä hankkimaan tulevina

vuosina kaupungille lisää maaomaisuutta, jotta saadaan ARA-tontteja luovutettua enemmän.

Nää on ne keskeiset syyt.

Sitten toi pientalotonttitavote tuli aika hyvin tossa Antin vastauksessa – en mee sinne nyt enempää, paitsi ton Koivurinteen osalta. Siellä siis kysymys on lähinnä siitä, että tonne tarvitaan pitkä uusi katuyhteys, jonka hintalappu on niin kova, että kaupungilla ei yksinkertaisesti tällä talousraamilla ole mahdollista sellasta kynnysinvestointia tehdä. Eli se on ollu se syy, miksei olla sitä aluetta avattu. Siellä meillä olis kymmeniä, taitaa olla jopa 50 tonttia, pientalotonttia kaavotettuna jo.

Eli haemme sinne halvempaa kuntatekniikan ratkasua tässä ensisijaisesti. Näin lyhyesti siitä.

Perheasuntojen koosta: jos halutaan isompia perheasuntoja, niin tällä nykyellä säätelyllä se ei ole se, mitä saadaan, eli käytännössä jouduttaisiin tekemään sitten keskipinta-alasäätelyä, ja sitä toki meidän asunto- ja maapoliittisten linjausten mukaan on mahdollista tehdä. Se tarkoittaa sitä, et sitä tehdään sitten asemakaavoilla. Et jos sellast tarvitaan, niin sitä toki voidaan tehdä, mutta toistaseks ei ole vielä tehty.

Sitten vielä toi, et mistä tuli nää maapoliittiset linjaukset. 30 prossaa korkeintaan yksiöitä, ja sit myöhemmin tää perheasuntovaatimus. Ne on siis linjattu ensin tuolla meidän maa- ja asuntopoliittisissä linjauksissa, että näitä voidaan merkittävässä sopimuksissa tällaisia linjauksia tehdä, tai tarvittaessa myös asemakaavotuksessa. Ja sitten nää varsinaiset nyt käytössä olevat linjaukset on hyväksytetty meidän kaupunkiympäristön johtoryhmässä. Ja näähän tulee joka ikisen kaavan ja maankäyttösopimuksen yhteydessä päätöksentekijöille. Ne on siellä jokaisessa sopimuksessa linjattu ja kerrottu. Ja me oman tontinluovutuksen osalta sitten käytetään vieläki tiukempia osittain tossa perheasuntopuolella, ja se tulee myös siel aina päätöksentekijöille tiedoksi. Eli siltä osin se on hoidettu näin.

Sitte koronan vaikutuksesta tontinmyynnissä. Tossa keväällä näytti vähän pahalta. Meil tuli paljon jatkopyyntöjä

tonttivarauksille, mutta lopulta sitten onneksi nyt on aika hyvin kuitenkin ne hankkeet lähteny liikkeelle, että aika hyvä tilanne on Vantaalla, eli ei ole mitään semmosta suurta korona vaikutusta nyt ollu nähtävissä enää.

Tässä lyhykäisyydessään, kiitos.

[2:13:59] Antti Lindtman

Okei, kiitos. Nyt me merkataan, todetaan, et tää asia on tullut, asuntopoliittisten linjausten seurantaraportti on tullut selostetuksi.

Sit vielä, ennen ku otamme kaupunginjohtajan tilannekatsau-, koronapandemiaan, niin kysyn: onko muista lista-asioita kysyttävää? Nyt on mahdollisuus niihin pyytää puheenvuoro.

Oliko Rokkasella muihin lista-asioihin?

[2:14:38] Sakari Rokkanen

Muihin lista-asioihin.

[2:14:39] Antti Lindtman

Ole hyvä.

[2:14:41] Sakari Rokkanen

Joo. Kiitos, puheenjohtaja.

Muihin lista-asioihin. Kivistön kaava, mikä meil on maanantaina valtuustossa, Kivistön tähti, niin siel kaavassa on semmonen kaavamerkintä, joka ei oo tullu aiemmin vastaan. Elikkä siinä kaavamerkinnässä kielletään pelastautumista varten rakennettavat nostopaikat tän kaavotetun alueen sisäpihalle. Eli siis kaavamääräyksellä kielletään pelastautumista varten tehtävien nostopaikkojen tekeminen, ja tää herätti aika paljon kysymyksiä, että me aletaan kaavassa kieltämään pelastautumista varten tarvittavia nostopaikkoja.

[2:15:25] Antti Lindtman

Penttilä.

[2:15:30] Hannu Penttilä

Joo, hyvää iltaa myös omalta osaltani.

Tämä kysymys ensinnäkään ei näytä niin, ole todellisuudessa niin dramaattinen, kun se lyhyesti luettuna tuntuu, eli ensinnäkin pelastautuminen on hoidettu sieltä toisten pelastumisteiden ja -reittien kautta. Eli pelastautumismahdollisuudet ovat hoidettu ja edellytetty myös tässä kaavassa.

Mutta nostopaikkojen osalta, niin tää liittyy siihen tiiviin kaupunkirakenteen kysymyksiin, että jos näitä pelastautumisteitä ja nostopaikkoja järjestetään, ne vaikuttavat sitten pihasuunnittelua kaventavasti kohtuullisen paljon. Ja tässä kysymyksessä haluttiin välttää sitä, että juuri näitten nostopaikkojen takia piha-alueitten suunnittelu kapenisi. Ja tää on rakennusvalvonnan kanssa vedetty linja, et tässä kaavassa ja muissakin tiheän rakentamisen kaavoissa.

Eli tiivistetysti vielä kerran: pelastautuminen on tehty mahdolliseksi, mutta ei nostopaikkojen kautta.

[2:16:45] Antti Lindtman

Okei, onko muihin lista-asioihin kysyttävää? En havaitse, joten todetaan, et lista on tullut selostetuks.

Todetaan, että, (viel muista asioista asia 15) [2:16:54], eli tilintarkastuspalvelujen hankinta, tilintarkastusyhteisön valinta, niin tähän liittyvät asiakirjat on nähtävillä kaupungintalolla virastomestareilla. Ja sitten asia 17, eli talousarvio, taloussuunnitelma, nii siitä ruotsinkielinen budjettikirja on nyt julkaistu extranetissä.

Ja sit tosiaan muistutan vielä valtuutettuja siitä, että siinä yleiskeskustelussa maanantaina talousarviosta puheenvuorot ovat rajattuja. Eli vanhojen pelisääntöjen mukaan, et jos teil on useempiin asioihin, niin mieluummin sit vaikka pilkkokaa niitä puheenvuoroja, et käymme niitä puheenvuoroja läpi. Oliko ne kahen vai kolmen minuutin? Kolmen minuutin puheenvuoroja, varsinaiset valtuutettujen

puheenvuorot. Ja sitten perinteisin menoin, kun sitä kirjaa käydään, mahdollisia muutosyrityksiä, mikäli niitä ilmaantuu, niin käydään sitten yksityiskohtases käsittelyssä, et niistä täytyy erikseen vielä esitykset tehdä.

Hyvä. Lista-asiat käsitelty.

Ja nyt sitten kaupunginjohtajan koronatilannekatsaus.

[2:18:12] Ritva Viljanen

Joo, hei vaan täältä kj:n omasta huoneesta nyt tällä kertaa.

Mä jaan tämän katsauksen; toivottavasti se on nyt oikeassa muodos, etten mä taas tuppaa osaa luottamushenkilöistä ulos.

No niin, lähetään liikkeelle. Tavaksi on tullut katsoa meidän koronatilannetta, ja se on tietysti tärkeätä, et meil on yhteinen tieto siitä, missä mennään.

Eli Vantaal on kaiken kaikkiaan 1 887 koronatartuntaa tältä vuodelta, ja kuolleiden määrä on viime raportointikerrasta kasvanut yhdellä. Mutta huomattavaa siis on, et kuolleet, meillä kesäloman jälkeen, juhannuksen jälkeen on kuollut kaksi ihmistä, elikkä pääosa kuolemista on tapahtunut ennen sitä.

Maailmanlaajuisesti uusien tapausten ilmaantuvuus tällä hetkellä on suurinta Amerikan mantereella, Euroopassa ja Venäjällä. Ja Euroopassa uusia tapauksia väestöön suhteutettuna eniten Tshekeissä, Luxemburgissa ja Belgiassa. Pohjoismaissa raportoitu yhteensä yli 250 000 tapausta ja noin 7 400 tautiin liittyvää kuolemaa.

Suomessa on kahden viikon aikana todettu 2 849 tautitapausta, joka tarkoittaa sitä, että meidän ilmaantuvuusluku on 51 100 000 asukasta kohden.

Vantaalla vuorokaudessa sairastuu keskimäärin 25,4, eli 25–26 henkilöä vuorokaudessa. Kesällähän meil oli hurjan paljon toisenlainen tilanne, eli meillä oli viikossa viisi henkilöä. Eli kyl siinä mielessä on selkeesti kiihtymisvaiheessa, ja tapausten määrä on lisääntynyt.

Meiän 14 vuorokauden ilmaantuvuus Vantaalla on 150,6 100 000 asukasta kohden.

Sitten työllisyystilanne heikkenee huolestuttavasti. Sikäli tossa kyllä hieman oli parannusta tohon aikaisempaan...

Hetkinen, onks tää nyt väärässä muodossa taas, ku Ulla putoaa pois? Mut ilmeisest muilla ei oo sitä ongelmaa, Ulla on päässy takaisin, niin, no, jatketaan.

Elikkä työttömyysaste meillä oli viime viikolla 14,1, ku se viime vuotta sitten oli 8,2 prosenttia. Sikäli vaikka lukuhan on tyrmäävän korkea, tää on pääkaupunkiseudun korkein, niin hieman se on kuitenkin laskenut siitä, et se oli kuitenkin edellisen kuukauden luku oli 14,3. Eli muutaman prosenttiyksikön mennyt alaspäin. Mutta työttömien työnhakijoiden määrä on syyskuun tilastoissa noussut vuoden takaisesta 80,9 prosenttia. Eniten kasvoi alle 25-vuotiaiden työttömyys, yli 100 prosenttia, ja vähiten kasvoi pitkäaikastyöttömyys, 43,7 prosenttia. Elikkä siinäkin on näin valtavan iso kasvu. Meillä avoimien työpaikkojen määrä pienenee, mut niitä on edelleen noin kolmisentuhatta.

Se, mikä huolestuttaa kovasti, on työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu. Meillä tällä hetkellä kuntaosuus on jo tänä vuonna siis kasvanut 38,2 prosenttia, kuin vuoden takaiseen tilanteeseen. Eli tää ennakoi nyt, tää alkaa nyt näkyä tää työttömyyden kustannukset meille. Ne ei keväällä vielä näkynyt, mut nyt se näkyy meidän ihan rahoituksessa ja kirjanpidossa. Kuluvan vuoden kuntaosuuden ennustetaan kohoavan 21 miljoonaan euroon (-) [2:22:22] ennakoi isoa ylitystä.

Lentoliikenteen sulkemisel on tosiaan laaja säteilyvaikutus. Suomen suurimmat irtisanomiset tapahtuu tällä hetkellä Vantaalla, Finnair 600, Swissport tavataan huomenna, keskustelee seitsemän hengen irtisanomisesta, (-) 480, ja meil on lukuisa joukko yrityksiä, jotka aikoo irtisanoa 200-300.

Mutta se, että nää meiän veturiyritykset irtisanovat, niin sen säteilyvaikutus on erittäin suuri: tolla alueella on kaiken kaikkiaan 1 500 yritystä. Meil on lentoaseman alueella Vantaalla 40 000 työntekijää, mikä tarkoittaa, et 40

prosenttia koko Vantaan työpaikoista on tällä alueella. Me on aikasemminki todettu tässä, mut meidän arvio on nyt 10 prosenttia, noin 10 000 työpaikkaa (välittömässä) [2:23:29] vaarassa.

Lentoasemasta tietoja ehkä muutama siitakin. Meidän ulkomaanliikenteen matkustajamäärä tällä hetkellä tais olla 93,5 prosenttia alemmalla tasolla. Kotimaanliikenteen matkustajamäärä on 78,4 prosenttia alemmalla tasolla. Ulkomaan rahti- ja postiliikenne 55,8 prosenttia alemmalla tasolla. Kotimaan rahti- ja postiliikenne 81 prosenttia alemmalla tasolla.

Ja ei aina tule huomioon se, et meillä on Suomen toiseksi eniten hotelleja. Eniten on Helsingissä, sitten on Vantaalla, sen jälkeen Tampere, Turku, Sotkamo, ja vasta sen jälkeen tulee Lapin kohteet. Hotellien käyttöaste on 25 prosenttia, ja Suomen tuleva suurin hotelli, ulkomaisen investorin hanke, on siirtynyt hamaan tulevaisuuteen.

Nyt täällä tipahtelee. Pitäskö meiän vaihtaa esityst nii, et (yo-sihteeristö) [2:24:34] avais tämän?

[2:24:40] Antti Lindtman

Täällä nyökytellään.

[2:24:42] Ritva Viljanen

Tehdään niin. Mä suljen (--) [2:24:43] pdf-muodos, tää on oikees muodossa ja –

[2:24:47] Antti Lindtman

Joo, se jaetaan täältä, niin jatka puhetta vaan, niin päästään eteenpäin, me ollaan pikkusen, et ehditään kyselytunti viel käydä, niin jatka puhetta vaan, niin ei jää välistä.

[2:24:57] Ritva Viljanen

Mä teen niin, et mä lopetan tän esityksen ja jatkan puhetta, ja esitys tulee perästä sit.

Vantaa siis tukee Finnairin henkilöstöä. Me olemme koordinoineet julkisten toimijoitten osalta Finnairin rakentamaa NEXT-nimellä kutsuttavaa työllistymisen tuen kokonaisuutta. Eli siinä on mukana TE-keskus, ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja monet oppilaitokset. Meil Varia esimerkiksi tekee todella hienoa uudelleen kouluttamispakettia.

Jos mennään vielä siihen lentoaseman tilanteeseen, niin uudet matkustusrajotukset astuivat voimaan 9.11., eli Singaporen ja Australian asukkailta poistui, mutta kyl tää menettelyt nyt eduskunnan käsiteltävässä olevassa lainsäädäntöpakettissa on niin vaikea. Siel on määräaikoja monenlaisia. Kaikkiin määräaikoihin on erilaisia poikkeamia. Ja mikä tuntuu ehkä sen lainsäädännön logiikkaan erittäin vaikealta, että lääkärillä olisi oikeus pelkästään lähtömaan perusteella laittaa matkustajat karanteeniin. Eli kyl tää näyttää, että tää... näyttää hyvin vaikealta se lainsäädäntö, ja siitä eduskunta käykin varsin kriittistä keskustelua.

Meiltähän nyt Vantaalta on pyydetty esitys siitä, että minkälainen lentoaseman terveysturvallisuuden menettely pitäis tehdä, ja me tullaan antamaan lausunto. Se on rakennettu yhteistyössä Finnairin, Finavian sekä HUSin kanssa. Ja se perustuu (tämmöseen) [2:26:56] sähköiseen, hyvään, joustavaan järjestelmään, ja me toivotaan, että... jonka avulla voitaisiin palauttaa kuitenkin turismeja, (mutta katsoo) tarkemmin Suomen omia, Suomessa asuvia ihmisiä ja niitä henkilöitä, jotka käyvät kotimaassaan ja palaavat, koska heillä on kaikkein eniten kontakteja, ja he tartuttavat kaikkein eniten. Itse asiassa turistit eivät juurikaan tartuta.

Lentoasema ei myöskään ole mikään koronalinko. Me ollaan nyt tähän mennessä testattu siellä 30 000 ja saatu, olis se nyt, 306 koronapositiivista tulosta löydetty. Elikkä saman verran kaikkina näiden kuukausien aikana, kuin Suomi löytää yhdessä vuorokaudessa.

Jos mennään seuraaviin, mennään muutoksia drive-in-pisteissä. Koiratoiminta saa edelleen todella isoa positiivista mediajulkisuutta. Haisteluasemal on käyny kaiken kaikkiaan 1 791 matkustajaa, ja positiivisia haistelutuloksia on saatu 11. Variston drive-in muuttui walk-in-toiminnaksi 28.9., elikkä näytteenotto siirtyi sisätiloihin, näytteenottolinjoja tuli lisää, ja Peijaksessa sen sijaan löydettiin henkilöstöltä

yksi koronatartunta, ja sen takia Peijaksen drive-in-toimintaa on jouduttu nyt tilapäisesti rajoittamaan.

Mennään seuraavaan. Sosiaali- ja terveysasemien puhelinpalvelujen ruuhkautumista on nyt helpotettu. Sinne on nostettu yksityistä kapasiteettia 1 400 puhelua viikossa. Uusi puhelinjärjestelmä otettiin käyttöön toissa päivänä, ja käyttöönotto sujuu varsin hyvin. Nyt puheluita kiirelinjalla ei ole lainkaan, mutta kiireettömiltä linjoilta on edelleen 44 puhelua jonossa, ja jonotusaika on 45 minuuttia. Mut eiköhän sekin saada tässä hoidettua.

Mennään seuraavaan. Tällä hetkellähän korona leviää ennen kaikkea kouluissa, perheissä ja harrastuksissa. Ja näitä kolme kohdetta on selkeästi tässä löydettävissä. Meillä on ollut parina aikasempana viikkona kouluissa karanteenissa yhteensä 500–600 henkeä. Nyt tällä hetkellä lukumäärä on 279, ja tää koostuu, että karanteeniin on laitettu 12 yksiköstä henkilöitä.

Mennään seuraavaan. Vantaa on mukana yhdessä pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HUSin, Omnian ja HSL:n kanssa kasvomaskikampanjasta, eli on tärkeää nyt, että ihmiset jaksavat vielä jatkaa pitää huolta hyvästä hygieniasta, ja ihan selvästi se, että kasvomaskien käyttö on lisätty, on vaikuttanut siihen, että koronan kiihtymistä on saatu hidastettua.

Mennään seuraavaan. AVIn päätös koskien yleisötilaisuuksia, yleisiä kokouksia, eli AVI ei anna ohjeita, ei suosituksia, vaan pelkkiä määräyksiä. Eli AVI kieltää kaikki yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset, joihin osallistuu yli 20 henkilöä. Mutta tästä voi kuitenkin poiketa, jos turvallisuus on voitu muutoin varmistaa. Tämä määräys on voimassa nyt marraskuun loppuun asti.

Pks-koronakoordinaatioryhmä suosittelee edelleen vahvasti erityisen varovaisuuden pidättyvyyttä, ja tänään pidetyssä kokouksessa, ja huomenna pidetään tiedotustilaisuus, jossa pks-koronakoordinaatioryhmä suosittelee, että erilaiset yleisötilaisuudet ja myös yksityiset tilaisuudet rajoitettaisiin enintään kymmeneen henkilöön. Elikkä tuo 20 pudotettaisiin kymmeneen.

Uusia linjauksia. Pks-koronakoordinaatioryhmän pohjalta myös Vantaan kaupunki suosittelee, että peruskoulujen koko henkilöstöllä otetaan nyt kasvomaskit käyttöön. Eli meillähän on tällä hetkellä ollu tuolla ylemmällä asteella, toisella asteella kasvomaskit käytössä, ja nyt tämä laajenee koko peruskouluun. Voidaan käyttää myöskin visiiriä, jos kasvomaski on työssä erityisen hankala tai on terveydellisiä haittoja (si-) [2:31:35]. Tämän päätöksen hinta Vantaan kaupungille on 16 600 euroa kuukaudessa.

Mennään seuraavaan. Kasvomaskeja nuorisotilalle. Me olemme myöskin linjanneet sen, että... meillähän on siis voimassa päätös siitä, että kaupungin tiloissa lähikontakteissa pitää käyttää maskeja, yli 15-vuotiaitten asiakkaiden pitää käyttää maskeja, ku tullaan kaupungin tiloihin, kirjastoon tai vastaavaan. Ja myös muun muassa nuorisotilaan. Mut nuoret valitettavasti usein unohtavat, ja kaikilla ei ole varaa maskiin, niin me on linjattu, että jaetaan kertakäyttömaskeja tällases tilantees, et annetaan siellä nuorisotalol, et nuori voi tulla kuitenkin sinne tilaan.

Sitten Vantaan kaupungin osalta on linjattu, että ne, jotka tarvitsevat työtehtävässään säännöllisesti kasvomaskia, voivat halutessaan saada työnantajalta kymmenen kangasmaskia käyttöönsä. Se on vapaaehtoista, ja samalla pitää sitoutua, että itse vastaa sen huollosta. Tämä ei kuitenkaan koske sosiaali-terveystoimialan työntekijöitä, koska kankaisen maskin suojausteho ei riitä sosiaali-terveysalan tehtäviin.

Sitten mennään vielä eteenpäin. Kasvomaskin käyttöä pks-alueella suositellaan kaikissa kaupungin palveluissa aina, ku lähikontakteja ei voida välttää – kirjastot, liikuntapaikat, museot. Ja sisäliikuntapaikoissa niin ikään pitää käyttää kasvomaskeja, mutta kuitenkin liikuntasuorituksen aikana kasvomaskia ei tarvitse käyttää. Ja kaupunkien tiloissa ei järjestetä yli 20 henkilön yksityistilaisuuksia.

Kaupungin tilojen käytöstä. Jos kaupungin tiloista käyttövuoron varannut toimija peruu käyttövuoronsa koronaturvallisuuteen liittyvistä, olemme linjanneet myöskin, et kaupunki ei peri perutusta käyttövuorosta tilavuokraa.

Ja lopuksi vielä tiedoksi, että lentoaseman tilanteesta me olemme yhdessä Finnairin ja Finavian toimitusjohtajan kanssa tavanneet pääministerin, työministerin ja omistajaohjausministerin ja välittäneet tätä huoltamme lentoaseman tilanteesta ja sen säteilyvaikutuksesta, ja sen säteilyvaikutuksesta koko Suomeen. Ja myös siitä, että jos reitit alkavat ohittaa Helsinki-Vantaan, niin ne ei hevin tule takaisin, ja uusia isoja kilpailijoitahan on nyt tulossa, esimerkiksi Berliinin uusi lentokenttä.

Ensi viikolla tapaamme vastaavalla teemalla sote-ministeri Krista Kiurun.

Tällaset terveiset, ja jos on kysymyksiä, niin mielelläni kyllä vastaan. Kiitos.

[2:34:48] Antti Lindtman

Joo. Parille lyhyelle kysymykselle mahdollisuus. Jääskeläinen.

[2:34:54] Jari Jääskeläinen

Joo, kiitoksia, puheenjohtaja, ja kiitoksia, kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, erittäin hyvästä esityksestä.

Kysyisin siinä, ku ollaan Vantaalla, ja Uudellamaalla ollaan kiihtyvässä koronatilanteessa, että miten voi olla mahdollista, että esimerkiksi opettajia ei voi käyttää testeissä työterveyshuollon kautta, että eikö tää ois ihan loogista, että opettajat pääsisivät mahdollisimman pikaisesti näihin teste-, eikä tarvisi jonottaa? Ei muuta, kiitos.

[2:35:26] Ritva Viljanen

Kiitos. Voinko vastata heti?

[2:35:28] Antti Lindtman

(En) havaitse muita kysymyksiä, niin todetaan, tässä kaikki kysymykset, tähän vastaus, sit mennään eteenpäin.

[2:35:33] Ritva Viljanen

Joo. No itse asiassa testeihin ei tarvitse kenenkään jonottaa, eli kun menee sinne Omapalveluun, niin pääsääntöisesti testiin pääsee jo samana päivänä. Meillä on testikapasiteettia paljon yli sen, mitä tarvitaan tällä hetkellä. Eli HUS ottaa itse as-, ja HUSLAB, vain 6 000 testiä päivässä, kun kapasiteettia on 20 000. Ja tuloskin tulee seuraavana päivänä viimeistään, et usein (--) [2:36:02] tilaa testin, niin tuloksen saa, tää koko ketju kestää alle 20 tuntia. Eli se toimii erittäin hyvin.

Työterveyshuollossa meil ei ole mahdollista, siel ei ole siis tällasta testikapasiteettiä eikä henkilöstöä, et meil ei oo mahdollista sitä sinne järjestää, ja sen takia me suositellaan, et meidän oma henkilöstö käyttää ihan näit normaaleja drive-in-testauksia. Tää on tapana myöskin, näin toimivat myöskin muut kaupungit, koska se kapasiteetti on varattu sinne. Kiitos.

[2:36:39] Antti Lindtman

Kiitos, ja todetaan, et tää koronatilannekatsaus on tullut selostetuksi.

Sitten meil on vuorossa kyselytunti, ja ennen kyselytuntii sanon, et meil on vielä Teams-äänestystoiminnon testaaminen tässä, että älkää poistuko linjoilta, vaikka selostustilaisuus lähestyy loppuu.

(Mutta mennään kyselytuntiin) [2:36:58], meil on yks kirjallinen ennakkoon saapunut, (määräajais) saapunut kysymys, ja se on valtuutettu Eerolalta. Ja annanki ensimmäisen puheenvuoron, Eerola, ole hyvä.

[2:37:14] Antero Eerola

Arvoisa puheenjohtaja.

Kysymykseni koskee äärioikeiston vantaalaiskouluihin kohdistamaa toimintaa. Viranomaisarvioiden mukaan vantaalaisiin kouluihin kohdistuvat uhkatilanteet ovat olleet kasvussa tänä syksynä. Tällä tarkotetaan tilanteita, joissa on jouduttu tekemään ilmoitus joko kaupungin turvallisuusorganisaatiolle tai poliisille tai kummallekin.

Uhkauksia tapahtuu paitsi fyysisessä maailmassa myös sosiaalisessa mediassa. Vantaan kaupunginjohtaja Ritva Viljanen varoitti jo keväällä 2020 koronakriisin ollessa päällä, että Vantaan kaupunki on tehnyt havaintoja äärioikeistolaisten ryhmien nuoriin kohdistuvasta värväystoiminnasta. (Ja että näitä) [2:37:56] havaintoja olisi tehty juuri etsivässä nuorisotyössä. Myös poliisi on tietonen tästä asiasta.

Lisäksi mainitut ryhmät ovat levittäneet verkossa kuvia vantaalaisten koulujen sosiaalisen median tileiltä. Ja valtakunnallista huomiota vakavan kiusaamistapauksen takia saanut vantaalaiskoulu oli myös töhritty erään ääriyhmän tunnuksilla. Tähän tilanteeseen (puuttumisessa) [2:38:20] tietysti aivan olennaista on viranomaisien ja koulujen ja kotien yhteistyö.

Tähän liittyen mä kysynkin: mihin toimenpiteisiin Vantaan kaupunki aikoo ryhtyä vakavien uhkatilanteiden sekä äärioikeistolaisten ryhmittymien vantaalaisiin kouluihin ja koululaisiin kohdistuvan toiminnan estämiseksi?

[2:38:43] Antti Lindtman

Ja tähän vastaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja Kalske.

[2:38:53] Katri Kalske

Kiitos, puheenjohtaja.

Todellaki tässä on jouduttu tarkistamaan näitä meidän kykyä vastata ja huolehtia tämmösistä haasteellisista tilanteista, ja juurikin mainitusta äärioikeistolaisesta tulokulmasta, ja niitä on tiiviisti tässä viimeisten viikkojen aikana käyty läpi ja kuukausien aikana.

Voisin kuitenkin todeta kohtuullisen ylpeänäkin sen, et meidän vantaalaisissa kouluissa varautumistaso on vähintäänkin hyvällä tasolla, ja vielä tässä tosiaan viimeisten viikkojen aikana kaikki toimenpidemallit ja -rakenteet on varmistettu ja päivitetty, ja kaikki ohjeet on ihan vimpan päälle kunnossa niinku tässä tilanteessa, ja henkilökuntaa on koulutettu, ja asiat on sillä tavalla hyvällä tolalla.

Myöskin sieltä kouluilta on tällöinen suora ja nopea puhelinyhteys meidän turvallisuusasiantuntijalle, joka sitte omasta puolestaan tekee tiivistä yhteistyötä meidän kaupungin turvallisuudesta vastaavien työntekijöiden kanssa.

Sen lisäksi me tehdään todella aktiivista yhteistyötä kaupungin sisällä eri toimialojen ja palvelualueiden välillä ja edelleen sitte poliisin ja muiden viranomaisten kanssa. Meidän kaupungin tuore poliisikoordinaattori on tiiviisti mukana näissä, ja ehkä tän tilanteen kehittymisen kannalta näkisin, että kaikkein oleellisinta onkin juuri tämä erittäin tiivis ja toimiva viranomaisten yhteistyö niin, että kaikki ikään ku havainnot ja tunnusmerkit ja tilanteet ovat mahdollisimman nopeasti kaikkien tiedossa, ja niihin voidaan todella sitten nopeasti myöski reagoida.

Jos sitte, tai ihan tätä kysymystä varten käytiin myöski poliisin kans yhteistyössä läpi näitä uhka- ja väkivaltatilanteiden tilastoja ja tämän vuoden kehityksiä, ja näissä näkyy aina syksyllä ja keväällä tällöinen pieni nousu, joka on toistunu vuosittain vähän samantapaisena, ja näin tänäkin vuonna. Ja myöski sitte tää Kytöpuiston koulussa tapahtunut tapaus nostatti hyvin laajan keskustelun, ja siitä saattoi syntyä sellanen kuva, et meillä Vantaalla uhka ja väkivalta olis jotenki yleisempää, kuin se tosiasiasa on. Ja tilanne on siltä osin kohtuullisen hyvällä mallilla.

Yksittäisiä tällöisiä äärioikeiston värväysyrityksiä todella oli havaittavissa keväällä, kuten kaupunginjohtaja silloin toikin esiin, mutta tältä osin tilanne on nyt muuttunu rauhallisempaan suuntaan, ja se on vähentyny kevästä merkittävästi. Ja sillä tavalla ikään ku tilanne on tällä hetkellä rauhallisempi. Ja pääsääntöisesti tällöinen värväämistoiminta tapahtuu internetissä, ja ikään ku vasta, ku se tieto laitetaan julkisesti liikkeelle, niin silloin siihen pystytään reagoimaan ja ikään ku toteamaan sitä. Mutta kuten sanottu, niin poliisi ja kaupunki seuraa hyvin tiiviisti tätä liikehdintää, ja meidän poliisikoordinaattori on tässä hyvin tiiviisti mukana.

Tässä jo aikasemminki mainittiin tästä Ankkuri-toiminnasta, joka on jo käynnistynyt Vantaalla, ja poliisin ja kaupungin

yhteistyönä pyritään puuttumaan tähän nuorten syrjäytymiskehitykseen ja rikoskierteen syntymiseen, tai siihen, että sitä ei siis synny.

Ja tällä hetkellä meidän kaupungin turvallisuusorganisaatio ja turvallisuusasiantuntijat ovat sitä mieltä, et meillä ei oo tähän meidän olemassa oleviin toimintatapoihin ja päivitettyihin toimintatapoihin laajempaa aihetta tarttua tai ryhtyä raskaampiin toimiin. Mutta on myös hyvä todeta, et tñn ilmiön äärellä pitää olla hyvin tarkkana.

Olimme kaupunginjohtajan kanssa tapaamassa tässä aikasemmin syksyllä sisäministeri Maria Ohisaloa, ja tätä keskusteluaihetta myöski siinä tapaamisessa, tai tätä aihetta, tähän aiheeseen viitaten keskusteltiin, ja kaupunginjohtajan johdolla, niin lupasimme sisäministeriölle, että olemme tarvittaessa myöski yhteydessä, tai hyvässä yhteistyössä valtiohallinnon suuntaan, jos näitä kysymyksiä halutaan ratkoa ja olla ikään ku kuntana mukana siinä työssä. Kiitos.

[2:44:40] Antti Lindtman

Ja Eerola, tähän jatkokysymys.

[2:44:48] Antero Eerola

Arvoisa puheenjohtaja.

Kiitos apulaiskaupunginjohtajalle tästä luottamusta herättävästä vastauksesta.

Osittain suoraan tähän teemaan liittyen, nimenomaan liittyen uhkatilanteisiin koulussa, tällä viikolla mediassa uutisoitu, että pääkaupunkiseudun alueella liikkuisi tollanen kohtuullisen suuri joukko nuoria, ehkä 100–150, jotka ovat uhanneet väkivallalla ja anastaneet omaisuutta toisilta nuorilta. Mediatietojen mukaan tää olis uusi ilmiö, joka on keskittynyt nimenomaan Helsinkiin.

Mä olisin kysynyt, että onko Vantaalla tai vantaalaisissa kouluissa havaittu samanlaista nuorten oirehdintaa, ja mikäli on, niin mihin toimenpiteisiin sen suhteen on ryhdytty?

[2:45:29] Antti Lindtman

Apulaiskaupunginjohtaja Kalske.

[2:45:34] Katri Kalske

Mä luulen, että apulaiskaupunginjohtaja Åstrand pystyy ton nuorisotoimen osalta kommentoimaan Vantaan näkymää täs tilanteessa minua paremmin.

Mä voin koulujen osalta todeta sen, että kyllähän tää koronatilanne näkyy lapsissa ja nuorissa, et me tunnistetaan lapsissa semmosta lisääntyntä levottomuutta. Ja nyt en puhu tämmösestä vakavasta väkivallasta ja sen tyyppisist ilmiöistä, mutta kyl tää on asia, ja ikään ku tää meiän tämmönen koronaturnauskestävyys, mitä se sitte tarkoittaa siellä lasten ja nuorten parissa, nii sitä pitää hyvin tiiviisti seurata, ja onneks meil on ollu nyt mahdollisuus muun muas valtiorahotuksen turvin, ja niin edelleen, panostaa resursseja sinne lasten hyvinvoinnin tukemiseen. Ja se on hirvittävän tärkeä, ja siin pitää olla kyl koko ajan hereillä, mutta Riikka varmasti osaa nuorison osalta tarkemmin kertoa Vantaan tilannekuvasta.

[2:46:50] Antti Lindtman

Apulaiskaupunginjohtaja Åstrand.

[2:46:57] Riikka Åstrand

Joo, hyvää iltaa kaikille.

Hyvä kysymys, ja erittäin tärkeä aihe. Meillä nuorisotyössä on kiinnitetty tähän nuorten levottomaan ja väkivaltaseen käytökseen kyllä huomiota, ja se näkyy varsinkin meiän jalkautuvassa työssä.

Tänään just meillä oli pks-toimialajohtajien yhteinen tapaaminen, jossa myös keskusteltiin tästä samasta aiheesta, ja sovittiin, että tää on myös meille pääkaupunkiseudun yhteinen kehittämiskohta, jota aletaan nyt tarkastelemaan analyttisesti, että mitä tän ilmiön taustalla on, ja mitä me yhdessä voisimme sen eteen tehdä vielä enemmän.

Sen verran voin sanoa, että me Vantaalla ollaan jo valmiiks tossa jalkautuvassa työssä ihan valtakunnan kärkeä ja ollaan siihen panostettu jo pitkään, ja meillä on hyvin osaavia työntekijöitä, jotka osaa tarttua sitten niihin pieniin merkkeihin, mitä sieltä nuorten keskuudesta nousee. Ja pystytään esimerkiks, ja ollaan pystytty, monia esimerkiks tämmösii joukkotappeluita ennaltaehkäisemään sillä, että meillä on niin hyvät anturat nuorisotyöntekijöiden kautta siellä nuorten maailmassa, siellä kaduilla ja asemilla ja niin edespäin, niinku tunnetaan tosi hyvin sitä maailmaa jo.

Ja myös sitten Vantaa on tunnettu siitä, et on tosi hyvä toi meidän yhteistyö muun muas poliisin kanssa, että meillä on tosi hyvä ja toimiva tää ennalta estävä poliisitoiminta Vantaalla, ja se tekee todella tiivist yhteistyötä nuorisotyön kanssa. Ja siinä mieles tää meiän perustyö jo on auttamassa näihin ilmiöihin sitte tosi nopeessa tarttumisessa.

Lisäks ehkä viel se huomio, että me ollaan nytte palkkaamassa kaikille meiän viidelle (--) [2:48:58] Vantaa on jaettu viiteen alueeseen, niin kaikille alueille tämmönen oma erityisnuorisotyöntekijä, joka sitten vielä tarkemmin pääsee paneutumaan kullakin alueella oleviin haasteisiin ja sitten sitä kautta nostamaan niitä ilmiöitä sieltä esiin, jotta voidaan sitte panostaa sellasiin kohtiin, missä se nuorten hyvinvointi ja huoli nuorista erityisesti nousee.

Mutta aihe on tosiaan ikävä kyllä nyt ihan selkeesti noussu pinnalle ja näkyy koko pääkaupunkiseudulla. Mutta siihen ollaan tarttumassa nyt tiukalla otteella.

[2:49:39] Antti Lindtman

Tämä kysymys on käsitelty. Kyselytunti päättynyt.

Ja nyt siirrymme testaamaan Teams-äänestystoimintoa, ja niinku tonne chatiin tuli, niin varmistakaa, että olette kaikki vantaa.fi-tunnuksilla sisällä, ja toivottavasti (--) [2:50:00] joilla oli ongelmia viime äänestyksessä, nii ovat tässä välissä olleet yhteydessä ja katsoneet IT-tuen kanssa, että onko niitä ongelmia saatu korjattua, koska nyt olis tärkeätä, että yritetään saada menemään äänestys maaliin, niin tää voitaa ottaa käyttöön sitten maanantaina.

Helpottaa huomattavasti kokousta, siltä varalta, että muutosyrityksiä tulee.

Ja siirrytään äänestämään. Onko siellä... eli äänestysmenettely (hyväksyttäneen, hyväksytään) [2:50:36], siirrytään äänestämään. Linkki on nyt chatissä, olkaa hyvä.

Näin.

Sit pyytäisin jo nyt, jos on valtuutettuja, jotka huomaa, et on ongelmia, tai ei pääse äänestämään, niin kirjottakaa chatiin. Ja kertokaa vaikka (se ongelma, me) [2:51:54] näämme tällä hetkellä, että on noin 52 ääntä tällä hetkellä tullu. Niitä jonkun verran tippuu vielä lisää.

Jaha, linkki ei avautunut, jouduin kopioimaan sen selaimeen. Pääsitkö, valtuutettu Silvennoinen-Hiisku, kuitenkin äänestämään? Näytä vaikka peukku ylös tai peukku alas. Kyllä. Hyvä.

Ja Malmi sanoo, et ekalla kerralla ei avautunut, tokalla kyllä, hyvä.

55 äänestänyttä on siellä tällä hetkellä. Odotellaan hetki vielä.

Meil on nyt 55 ääntä annettu. Nyt vielä viimesiä hetkiä, kohta suljetaan. No niin, siellä Kasonen sanoo, et en saa salasanaa vaihdettua, yritän vielä uudestaan.

Joo, sinne pitää olla kirjautuneena myös sinne ympäristöön, jossa, vantaa.fi-tunnuksilla sinne, jolla se äänestys tapahtuu.

56, nyt tuli. Voi olla, että Kasonen onnistu, tai onnistu tai ei, niin sit vielä (katsot) [2:54:26], et maanantaita varten on kirjautumiset kunnossa.

Mut äänestys päättyy minuutin päästä, eli vielä hetki on mahdollista.

Vielä tuli yks ääni, eli 57.

Ja äänestys päättyy.

Ja nyt otamme tämän listan täältä ulos, katsomme, että... pitikö sinne vielä yks tulla matkalla, 58, joo.

Okei, eli nyt siel on jaettu, voitte tarkistaa, että onko ääni annettu, ja vielä, et onko oikeaan osoitteeseen mennyt, ja mikäs täs oli, oliko tää sukunimen, tää taitaa olla sukunimen perusteella aakkosjärjestyksessä. Eli osaatte sitä, Abdi heti alussa katsoo, Ahokas, Ala-Kapee, Atiye, Chen, Edelman, Eerola, Eklund, Eskelinen, Hakulinen, Hirvonen, Hynninen, Ibrahim, Juurikkala, Jääskeläinen, Jouko, Jari ja Pietari ovat ainakin onnistuneet. Kaira, Kanerva, Karlsson, Kaukola, Kauppinen, Kostilainen, Kuusela, Kähärä, Kärki, Letto, mennään edelleen vähän alaspäin. Lindblad-Palo, Lindtman, Linnainmäki, Lundell, (Lyra) [2:57:42], Malmi, Multala, Mäkilaine, Mölsä, Norrena, Norres, Orlando, Orpana, Pajunen, Pispala. Raja-Aho, Rautavaara, Rokkanen, Rämö, Räsänen, Sainio, Saramo, Sillanpää, Silvennoinen, Sodhi, Särkelä, Tahvanainen, Tuomela, Weckman ja Åstrand ovat ilmeisesti onnistuneet äänestämään.

Eli nyt jos siellä on sitten joku, joka ei ole onnistunut, ei ollu tässä listas, nyt ois hyvä... Kasonen, joo, onnistui. Ja oliko se Kasonen siellä listalla, katotaan vielä se. (Onnis-) [2:58:27]. Ei oo listalla, eli se saatto sitten just myöhästyä, et katsotaan, tuliko se tuohon nyt sit seuraavaan vielä. Mut joka tapaukses ehkä Kasoselle nyt jo tässä vaihees, et ottakaa yhteys varmuuden vuoksi sihteeristöön, niin tarkistetaan se.

Weckmanilta tuli. Oliko nii, et sieltä listasta puuttu Weckman? Sieltä äänestyslistasta, nii. Katsotaan sinne alas. On Weckman. Weckmanilla (--) [2:59:04] se, että joulu ei ole valkea. Eli Weckmankin on rekisteröityny, eli nyt, jos siellä joku on, joka tuntee, et ääni ei oo tullu, nyt on aika ilmoittaa, mutta tällä hetkellä nyt näyttäs siltä, että kaikkien äänet ovat tulleet, jotka ovat tässä mukana olleet.

Näin. Näyttää siltä, et äänestys meni ihan mallikkaasti, että täs on sellanenki riski olemassa, että otamme tämän käyttöön. Voi olla, että joudumme tekemään vielä jonku testiäänestyksen maanantaina kokouksen alkuaikana, et varmasti saamme pidettyä sit huolen, et (kaikki on, mutta)

[3:00:02] aina varajärjestelmänä sit on tietysti se, et otamme äänen erikseen.

Mutta näin, näyttää siltä, että (suurimman osan, jol oli) [3:00:11] viimeks ongelmia, niin ongelma on saatu korjattua. Mutta tarkastamme nyt täällä, ja jos siellä on sitte valtuutettuja, joiden ääni ei oo kirjautunu, niin tarkastamme sen. Jotka ovat olleet paikalla, mutta ääni ei ole kirjautunut, tarkastamme, onko se johtunu siitä, ettei oo päässy äänestämään, vai sit on juuri silloin ollut pois tai muu syy.

Näin. (--) [3:00:35] tämä selostustilaisuus on päättynyt. Nähdään maanantaina! Kiitos kaikille.